

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego:

Data sporządzenia prospektu: 24.08.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY



PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Nowô Rëmiô etap I

BUDYNEK B01, B02, B03

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Dekpol 6 sp z o.o. (podmiot działający w ramach Grupy Kapitałowej Dekpol S.A.) KRS: 0001230697	
Adres	ul. Gajowa 31, 81-251 Pinczyn	
Numer NIP i REGON	NIP: 5922309091	REGON: 544334079
Numer telefonu	Siedziba Dewelopera tel.: 58 560 10 60 Biuro Sprzedaży Dewelopera tel.: 500 299 464	
Adres poczty elektronicznej	mieszkania@dekpol.pl	
Numer faksu	58 558 32 97	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dekpoldeweloper.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO ZREALIZOWANEGO PRZEZ INNY PODMIOT Z GRUPY KAPITAŁOWEJ DEKPOL S.A.	
Adres	„Osiedle Pastelowe Etap II – w ramach zadania inwestycyjnego nr 2” Gdańsk, ul. Pastelowa 18, 20.
Data rozpoczęcia	25.05.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.02.2024 r. PINB.7114.66.2024.BK.01; Gdańsk ul. Pastelowa 18, 20.



PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO ZREALIZOWANEGO PRZEZ INNY PODMIOT Z GRUPY KAPITAŁOWEJ DEKPOL S.A.	
Adres	„Osiedle Kociewskie Etap III – w ramach za zadania inwestycyjnego 1 i 2” (budynki C1, C2, C3) Rokitki, ul. Wiśniowa 3A, 3B, 3C
Data rozpoczęcia	04.09.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	25.11.2024 r. PNB-5121/57/24/ŁK; Rokitki, ul. Wiśniowa 3A, 3B. 07.02.2025 r. PNB-5121/10/25/ŁK; Rokitki, ul. Wiśniowa 3C.



PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO ZREALIZOWANEGO PRZEZ INNY PODMIOT Z GRUPY KAPITAŁOWEJ DEKPOL S.A.	
Adres	„Neo Jasień Etap II – budynek C i D” Gdańsk, ul. Potęgowska 22, 24
Data rozpoczęcia	06.06.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24.03.2025 r. PINB.7114.129.2025.BK.01; Gdańsk, ul. Potęgowska 22 i 24



PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO ZREALIZOWANEGO PRZEZ INNY PODMIOT Z GRUPY KAPITAŁOWEJ DEKPOL S.A.	
Adres	„Osiedle Pastelowe Etap III – w ramach zadania inwestycyjnego nr 1, 2, 3” Gdańsk, ul. Pastelowa 22, 34, 36
Data rozpoczęcia	Budynek 9 – 04.06.2024 r. Budynek 10,11 – 27.06.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	16.10.2025 r. PINB.7114.525.2025.BK.02; Gdańsk, ul. Pastelowa 22 16.10.2025 r. PINB.7114.526.2025.BK.02; Gdańsk, ul. Pastelowa 34 16.10.2025 r. PINB.7114.527.2025.BK.02; Gdańsk, ul. Pastelowa 36



PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO ZREALIZOWANEGO PRZEZ INNY PODMIOT Z GRUPY KAPITAŁOWEJ DEKPOL S.A.	
Adres	„Osiedle Kocięskie Etap IV – w ramach zadania inwestycyjnego nr budynek D1, D2, D3” Rokitki, ul. Wiśniowa
Data rozpoczęcia	02.09.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.11.2025 r. PNB-5121/66/25/ŁK; Rokitki, ul. Wiśniowa



Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie dotyczy
--	-------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Rumia, ul. Kosynierów Działka Nr 9/6 Obręb ewidencyjny: 0001	
Nr księgi wieczystej	GD1W/00023635/4	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W sąsiedztwie działki nr 9/6, na której powstaje przedsięwzięcie Nowô Rëmiô znajdują się: – w odległości ok. 500 m od granicy działki Aquapark Reda, – w odległości ok. 500 m od granicy działki centrum handlowe Auchan Port Rumia, – w odległości ok. 1 km od granicy działki centrum handlowe Lemur Park, – w odległości ok. 480 m od granicy działki tory kolejowe, – w odległości ok. 580 m od granicy działki Trójmiejski Park Krajobrazowy, – w odległości ok. 880 m od granicy działki teren usług produkcyjnych, składów i magazynów.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Nie dotyczy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VII/99/2019 z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Husarskiej (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 15 lipca 2019 r., poz. 3325), zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr LV/725/2023 z dnia 31 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21 czerwca 2023 r., poz. 3042).
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne	Nie dotyczy

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Terenu oznaczonego symbolem 3.MW,U,UC. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługowej; rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
Max. i min. intensywność zabudowy	Min. 1,0; maksymalna 1,5; dla strefy eksponowanej pierzei miejskiej minimalna 1,8; maksymalna 2,1; w przypadku o którym mowa w ust.4 pkt 1 dopuszcza się zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy o kolejne maksymalnie 0,35;
Max. powierzchnia zabudowy	maksymalnie 25 %, powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego maksymalnie 400 m ² , od strony ul. Kosynierów w strefie eksponowanej pierzei miejskiej dopuszcza się maksymalnie 35% oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego 1200 m ²
Max. wysokość zabudowy	maksymalna 12,5 m, minimalna 6 m, w strefie eksponowanej pierzei miejskiej nie mniej niż 10 m i nie więcej niż 14 m, - dopuszcza się podniesienie wysokości zabudowy o kolejne 3,5 m, w przypadku realizacji dachu, tarasu, którego pokrycie stanowi powierzchnia biologicznie czynna,

Min. udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalnie 30%; w eksponowanej pierzei miejskiej minimalnie 20%
Min. liczba miejsc do parkowania	minimum 1,5 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) obowiązuje stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła; 2) wszelkie uciążliwości wynikające z programu inwestycji należy ograniczyć do granic działki budowlanej przy równoczesnym spełnieniu przepisów odrębnych; 3) inne zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; 4) w granicach planu obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody; 5) dopuszcza się usunięcie drzew lub krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi chyba, że zapisy szczegółowe stanowią inaczej; ewentualną wycinkę drzew powinno przeprowadzać się poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października).
Wymagania dot. zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na obszarze planu nie występują obszary szczególnie zagrożone powodzią, tereny zagrażające osuwaniem się mas ziemnych, tereny górnicze, tereny krajobrazów priorytetowych.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	w obrębie terenu nie występują obszary lub obiekty wymagające ochrony lub objęte ochroną
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	1) obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110 oraz w jego obszarze ochronnym planowanym do ustanowienia – zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) na obszarze planu nie występują obszary szczególnie zagrożone powodzią, tereny zagrażające osuwaniem się mas ziemnych, tereny górnicze, tereny krajobrazów priorytetowych.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) dostępność drogowa – od publicznej drogi dojazdowej 5.KDD, 6.KDD; 2) wymagania parkingowe – zgodnie z § 4 ust. 11 niniejszej uchwały.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO DLA DZIAŁEK LUB ICH FRAGMENTÓW, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ODLEGŁOŚCI 100 M OD GRANICY TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM					
Przeznaczenie terenu	Max. i min. intensywność zabudowy	Max. powierzchnia zabudowy	Max. wysokość zabudowy	Min. udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Min. liczba miejsc do parkowania
Działki nr 9/6, 9/4, 8/4, 2/47 – teren oznaczony symbolem 3.MW,U,UC Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; wielorodzinnej z usługami; usługowej; rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	minimalna 1,0; maksymalna 1,5; dla strefy eksponowanej pierzei miejskiej minimalna 1,8; maksymalna 2,1; w przypadku o którym mowa w ust.4 pkt 1 zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy o kolejne maksymalnie 0,35 minimalna 1,0; maksymalna 1,5; dla strefy	maksymalnie 25 %, od strony ul. Kosynierów w strefie eksponowanej pierzei miejskiej dopuszcza się maksymalnie 35% maksymalnie 25%; d strony ul. Kosynierów w strefie eksponowanej pierzei miejskiej dopuszcza się maksymalnie 35% maksymalnie 25 %, od strony ul. Kosynierów w strefie eksponowanej	maksymalna 12,5 m, minimalna 6 m, w strefie eksponowanej pierzei miejskiej nie mniej niż 10 m i nie więcej niż 14 m, - dopuszcza się podniesienie wysokości zabudowy o kolejne 3,5 m, w przypadku realizacji dachu, tarasu, którego pokrycie stanowi powierzchnia biologicznie czynna wysokość zabudowy – maksymalna 12,5 m, minimalna 6 m,	minimalnie 30%; w eksponowanej pierzei miejskiej minimalnie 20% minimalnie 30%; a w eksponowanej pierzei miejskiej minimalnie 20% minimalnie 30%; a w eksponowanej pierzei miejskiej minimalnie 20%	zgodnie z § 4 ust. 11 uchwały zgodnie z § 4 ust. 11 uchwały
Działki nr 5/5, 3/2, 2/14 – teren oznaczony symbolem 2.MW,U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;					

mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługowej; rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	eksponowanej pierzei miejskiej minimalna 1,8; maksymalna 2,1; w przypadku o którym mowa w ust.4 pkt1 dopuszcza się zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy o kolejne maksymalnie 0,35 minimalna 1,0; maksymalna 1,5; dla strefy eksponowanej pierzei miejskiej minimalna 1,8; maksymalna 2,1; w przypadku o którym mowa w ust.4 pkt 1 dopuszcza się zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy o kolejne maksymalnie 0,35	pierzei miejskiej dopuszcza się maksymalnie 35%	w strefie eksponowanej pierzei miejskiej nie mniej niż 10 m i nie więcej niż 14 m, - dopuszcza się podniesienie wysokości zabudowy o kolejne 3,5 m, w przypadku realizacji dachu, tarasu, którego pokrycie stanowi powierzchnia biologicznie czynna; maksymalna 12,5 m, minimalna 6 m, w strefie eksponowanej pierzei miejskiej nie mniej niż 10 m i nie więcej niż 14 m, - dopuszcza się podniesienie wysokości zabudowy o kolejne 3,5 m, w przypadku realizacji dachu, tarasu, którego pokrycie stanowi powierzchnia biologicznie czynna		
Działki nr 10/2, 344, 343, 9/8, 39/2, 38/11, 38/9, 38/23, 38/24, 38/21, 38/17, 38/14, 38/16, 38/12, 38/13, 38/15 – Teren oznaczony symbolem 4.MW,U,UC Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługowej; rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²					
Działki nr 3/7, 3/6, 3/8, 3/9, 3/10, 5/1, 5/2, 1/5 – Teren oznaczony symbolem 1.MN,MW,U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługowej	minimalna 0,5; maksymalna 1,6	maksymalnie 40%	maksymalna 12 m, minimalna 6 m, dla garaży wolnostojących maksymalna 6 m, minimalna dowolna	minimalnie 30%	
Działki nr 7/11, 7/10, 7/9, 7/8, 7/7, 7/6, 7/5, 17/1, 17/2, 16/1, 16/3, 16/4, 15/2, 15/4, 15/3, 14/1, 14/2, 14/3, 13/2, 12, 11/1, 11/5, 11/3, 25/2, 25/1, 26/1, 26/2, 27, 28/2, 28/1, 29/4, 29/5 – Teren oznaczony symbolem A5.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	maksymalna 0,9	nie więcej niż 30% powierzchni działki	min. 6 m, max 11 m	nie mniej niż 30% powierzchni działki,	co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i co najmniej 2 miejsca postojowe na 1 dom
Działki nr 2/4, 2/12, 1/3, 2/11, 4/3, 4/4, 4/1, 5/1, 8/15, 6, 8/17 – Teren oznaczony symbolem 6.MW/U1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (Typ 1)	a) dla obszaru intensyfikacji zabudowy - minimalna: 0, maksymalna: 1,4, b) dla zabudowy zlokalizowanej poza obszarem, intensyfikacji zabudowy - minimalna: 0, maksymalna: 1,2, c) w przypadku, o którym mowa w pkt 6.5c) dopuszcza się zwiększenie współczynnika intensywności	a) dla obszaru intensyfikacji zabudowy - maksimum 35%, b) dla pozostałej części terenu – maksimum 25%,	a) dla obszaru intensyfikacji zabudowy - minimalna: 0, maksymalna - minimalna: 10m, maksymalna: 14m (3-4 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem piwnic), b) dla pozostałej części terenu – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,5m, (2-4 kondygnacje nadziemne	a) dla obszaru intensyfikacji zabudowy - 20%, b) dla pozostałej części terenu – 30%,	zgodnie z § 4 uchwały

	zabudowy o kolejne maksymalnie 0,2,		z dopuszczeniem piwnic), c) dopuszcza się wysokość zabudowy podwyższoną o kolejne maksymalnie 3m (3-5 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem piwnic) w przypadku realizacji dachu, tarasu, którego pokrycie stanowi powierzchnia biologicznie czynna,		
Działki nr 2/46, 5/4, 8/3, 6/2, 8/4, 10/1, 9/3, 9/7, 9/6 – Teren oznaczony symbolem 5.KDD, 6.KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	zgodnie z § 4 ust 11 niniejszej uchwały
Działki nr 6/2, 7/3, 7/11, 7/10 – Teren oznaczony symbolem A03.KD-D Tereny publicznych dróg dojazdowych	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się
Działki nr 24/2, 29/3, 23/2, 19/1, 11/5, 9/4 – Teren oznaczony symbolem A04.KD-X Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się
Działki nr 2/7, 2/4, 2/12, 2/11, 2/8, 4/6, 4/7, 4/3, 4/4, 4/1, 5/2, 8/5, 7, – Teren oznaczony symbolem 11.KDZ Tereny drogi publicznej - ulica zbiorcza	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
Gabaryty	Nie dotyczy
Forma architektoniczna	Nie dotyczy
Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
Wysokość zabudowy	Nie dotyczy

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę?	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne?	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone?	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, które je wydał.	Decyzja AB.6740.10.51.2022.5 z dnia 08.06.2022 roku wydana przez Starostę Wejherowskiego zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmującego sześć budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową oraz zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej z dwudziestoma czterema zbiornikami retencyjnymi (trzy zespoły po osiem zbiorników, na działce nr 9/6 obręb 1 w Rumii. Decyzja AB.6740.10.91.2026.22 z dnia 11.08.2026 r. przenosząca decyzję nr AB.6740.10.51.2022.5 z dnia 08.06.2022 r. Starosty Wejherowskiego na rzecz Dekpol 6 sp. z o.o.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z	Nie dotyczy	

informację o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 30.08.2026 r. Planowy termin zakończenia robót budowlanych: 31.10.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	26 m między budynkiem B01, a budynkiem B02/B03 44 m między budynkiem B02/B03 a budynkiem B04/B05

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	
Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	
Uchwała Nr LV/725/2023 z dnia 2023-05-31 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Jęczmienną a granicą administracyjną miasta Reda - teren oznaczony symbolem 4.MW,U,UC, 3.MW,U,UC Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługowej; rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 - teren oznaczony symbolem 2.MW,U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługowej - teren oznaczony symbolem 5.KDD, 6.KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - teren oznaczony symbolem 7.KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - teren oznaczony symbolem 1.MN,MW,U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługowej	
Uchwała Nr LV/726/2023 z dnia 2023-05-31 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie granicy administracyjnej z miastem Reda dla stref A1.WS, A02.KDW, A2.MN,U1 - teren oznaczony symbolem A2.MN,U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługowej; mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - teren oznaczony symbolem A02.KDW Tereny dróg - teren oznaczony symbolem A1.WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	
Uchwała Nr XXIX/362/2012 z dnia 2012-11-29 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi - teren oznaczony symbolem A03.KD-D Tereny publicznych dróg dojazdowych - teren oznaczony symbolem A01.KD-Gp Tereny publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego - teren oznaczony symbolem A5.MN, A9.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - teren oznaczony symbolem A4.MN,U1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - teren oznaczony symbolem A06.KD-L Tereny publicznych dróg lokalnych - teren oznaczony symbolem B1.MN,U1; B2.MN,U1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - teren oznaczony symbolem B01.KD-X; B02.KD-X Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných - teren oznaczony symbolem B3.MW,U1; B4.MW,U1; B5.MW,U1; B6.MW,U1; B7.MW,U1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	

- teren oznaczony symbolem B8.U1
Tereny zabudowy usługowej

Uchwała Nr VIII/80/2011 z dnia 2011-04-28 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.

- teren oznaczony symbolem D1.U1, D4.U1, D2.U1, D5.U1, D10.U1, D19.U1, D20.U1, E6.U1, D14.U1
Tereny zabudowy usługowej
- teren oznaczony symbolem .TZ
Tereny zamknięte
- teren oznaczony symbolem 08.KD-L/U1
Tereny dróg publicznych, tereny usług
- teren oznaczony symbolem 01.KDGP
Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- teren oznaczony symbolem E1.MN, E2.MN, E3.MN, B8.MN, A13.MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren oznaczony symbolem E05.KD-X, E06.KD-X, D014.KD-X, D013.KD-X, B018.KD-X, B019.KD-X, B015.KD-X, A06.KD-X, A07.KD-X
Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných
- teren oznaczony symbolem D11.U2, D6.U2, D7.U2, D8.U2
Tereny usług produkcyjnych, składów i magazynów
- teren oznaczony symbolem D016.KDW
Tereny dróg wewnętrznych
- teren oznaczony symbolem D05.KD-D, D06.KD-D, D04.KD-D, D03.KD-D, B01.KD-D, B02.KD-D
Tereny publicznych dróg dojazdowych
- teren oznaczony symbolem 03.KD-Z
Teren drogi zbiorczej (powiatowa)
- teren oznaczony symbolem B2.MN,U1; B3.MN,U1; B4.MN,U1; B5.MN,U1; B6.MN,U1; B15.MN,U1; A1.MN,U1; A14.MN,U1; A16.MN,U1; A12.MN,U1
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- teren oznaczony symbolem 04.KD-L, 07.KD-L, 05.KD-L
Tereny publicznych dróg lokalnych
- teren oznaczony symbolem B1.MN,MW,U1; B7.MN,MW,U1; B10.MN,MW,U1
Teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej
- teren oznaczony symbolem B30.K
Teren infrastruktury technicznej: urządzeń kanalizacyjnych
- teren oznaczony symbolem A2.USk
Tereny zabudowy usługowej - sakralnej

Uchwała Nr XXVI/335/2012 z dnia 2012-09-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego Jeziora

- teren oznaczony symbolem 6.MW/U1, 7.MW/U1, 3.MW/U
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
- teren oznaczony symbolem 11.KDZ
Teren drogi publicznej - ulica zbiorcza
- teren oznaczony symbolem 15.KDX, 14.KDX
Tereny wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego
- teren oznaczony symbolem 12.KDL
Teren drogi publicznej - ulica lokalna
- teren oznaczony symbolem 13.KDD
Teren drogi publicznej - ulica dojazdowa

Uchwała Nr XLIX/652/2022 z dnia 2022-12-15 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXVI/335/2012 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 września 2012 r., dla stref 5.MW/U oraz 8.MW/U1 w rejonie ul. Wiejskiej

- teren oznaczony symbolem 5.MW/U

Uchwała Nr XXIV/232/2016 z dnia 2016-05-19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Partyzantów

- teren oznaczony symbolem 38.KDZ
Teren drogi publicznej - ulica zbiorcza

- teren oznaczony symbolem 39.KDL, 40.KDL
Teren drogi publicznej - ulica lokalna
- teren oznaczony symbolem 52.MW/U
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej
- teren oznaczony symbolem 5.MN
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Uchwała Nr XL/548/2022 z dnia 2022-04-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi dla realizacji inwestycji „Centrum Handlowo-Usługowego”

- teren oznaczony symbolem 1.U
Tereny zabudowy usługowej - usługi wielofunkcyjne, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- teren oznaczony symbolem 2.MW/U, 3.MW/U
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- teren oznaczony symbolem 04.KDD
Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- teren oznaczony symbolem 05.KDW
Tereny dróg wewnętrznych
- teren oznaczony 02.KDZ
Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

Uchwała Nr XXXV/358/2017 z dnia 2017-09-20 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Gdańskiej na granicy administracyjnej z Rumią

- teren oznaczony symbolem 01.U/UC
Tereny zabudowy usługowej oraz tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- teren oznaczony symbolem 2.KD.GP
Tereny dróg publicznych - droga klasy GP - główna ruchu przyspieszonego

Uchwała Nr XXVI/280/2012 z dnia 2012-11-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy położonego pomiędzy ulicami Gdańską i Leśną wzdłuż terenów kolejowych

- teren oznaczony symbolem 03KK
Teren kolejowy
- teren oznaczony symbolem 02KDD, 01KDD
Teren drogi publicznej dojazdowej
- teren oznaczony symbolem 3ZWP
Teren dworca kolejowego i zintegrowanego węzła przesiadkowego
- teren oznaczony symbolem 2U,ZWP
Teren zabudowy usługowej i dworca kolejowego oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego
- teren oznaczony symbolem 04KDL
Teren publicznej drogi lokalnej
- teren oznaczony symbolem 1MW,U
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej

Uchwała Nr XIII/121/2003 z dnia 2003-09-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy - rejon ul. Leśnej II

- teren oznaczony symbolem US
Tereny usług sportowych
- teren oznaczony symbolem ZI
Tereny zieleni izolacyjnej
- teren oznaczony symbolem DW
Projektowane drogi wewnętrzne osiedlowe
- teren oznaczony symbolem MN/U
Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- teren oznaczony symbolem Ls
Tereny leśne istniejące
- teren oznaczony symbolem KWO
Projektowana droga - ul. Leśna
- teren oznaczony symbolem 1KWO
Projektowane poszerzenie drogi gminnej

Uchwała Nr XVIII/173/2016 z dnia 2016-03-21 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulicy Leśnej, wzdłuż terenów kolejowych

- teren oznaczony symbolem 01.MN,U

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej

- teren oznaczony symbolem 02.ZL

Lasy

- teren oznaczony 01.MN,U

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej

Uchwała Nr LII/441/2010 z dnia 2010-07-12 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Redy – rejon ul. Leśnej i rejon ul. Leśnej II

- teren oznaczony symbolem 1U,MN,MW

Teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej

- teren oznaczony symbolem 03KDX

Teren publicznego ciągu pieszego

- teren oznaczony symbolem 4MN/U

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej

- teren oznaczony symbolem 3ZL, 2ZL

Tereny lasów

- teren oznaczony symbolem 02KDW

Teren drogi wewnętrznej

- teren oznaczony symbolem 01KDL

Teren powiatowej ulicy lokalnej

Uchwała Nr XXX/331/2013 z dnia 2013-03-27 w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ul. Leśnej

- teren oznaczony symbolem 1U,MN,MW

Teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej

Uchwała Nr XLI/404/2002 z dnia 2002-06-04 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy-rejon ul. Leśnej

- teren oznaczony symbolem 1KWG

Projektowane poszerzenie drogi gminnej

Uchwała Nr LXX/688/2024 z dnia 2024-01-03 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gdańskiej, Jana III Sobieskiego i Leśnej w Redzie.

- teren oznaczony symbolem 14.KOP

Tereny parkingu

- teren oznaczony symbolem 15.U-P

Tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

- teren oznaczony symbolem 03.KDL

Tereny dróg publicznych klasy L - lokalna

- teren oznaczony symbolem 10.ZP

Tereny zieleni urządzonej

Uchwała Nr XI/123/2007 z dnia 2007-07-05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumią

- teren oznaczony symbolem 06U,MN

Tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- teren oznaczony symbolem 08aKDZ

Tereny dróg publicznych zbiorczych

- teren oznaczony symbolem 08bKDGP

Tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego

- teren oznaczony symbolem 07GP,U

Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej

- teren oznaczony symbolem 10KDW

Tereny dróg dojazdowych wewnętrznych

- teren oznaczony symbolem 03GP,U,MW

Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- teren oznaczony symbolem 10KDW

Tereny dróg dojazdowych wewnętrznych

Uchwała Nr VI/68/2015 z dnia 2015-03-25 w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Morskiej

- teren oznaczony symbolem 03 MW,U,MN; 02 MW,U,MN; 01 MW,U,MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- teren oznaczony symbolem 04 KDZ

Teren drogi publicznej zbiorczej

Uchwała Nr XX/183/2025 z dnia 2025-08-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Bosmańskiej w Redzie

- teren oznaczony symbolem 5MW-U, 4MW-U, 3MW-U, 2MW-U, 1MW-U

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

- teren oznaczony symbolem 1KDZ, 2KDZ

Teren drogi zbiorczej

- teren oznaczony symbolem 1KDD, 2KDD

Teren drogi dojazdowej

- teren oznaczony symbolem 2I

Teren infrastruktury technicznej

Uchwała Nr XVIII/161/2025 z dnia 2025-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Obwodowej w Redzie

- teren oznaczony symbolem 1KR-W-ZP,

Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub wód lub zieleni urządzonej

- teren oznaczony symbolem 3KR-W, 2KR-W, 1KR-W

Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub wód - rów melioracyjny z pasem do obsługi rowu

- teren oznaczony symbolem 10MWW-U, 9MWW-U, 8MWW-U, 7MWW-U, 6MWW-U, 5MWW-U, 4MWW-U, 3MWW-U, 2MWW-U, 1MWW-U

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług

- teren oznaczony symbolem 1US-ZP

Usługi sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej

- teren oznaczony symbolem 2KDD

Tereny drogi dojazdowej

- teren oznaczony symbolem 1KDZ

Tereny drogi zbiorczej

- teren oznaczony symbolem 1ZN

Tereny zieleni naturalnej

- teren oznaczony symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP

Tereny zieleni urządzonej

- teren oznaczony symbolem 3W, 2W

Tereny wód - rów melioracyjny z pasem do obsługi rowu

- teren oznaczony symbolem 6KR, 5KR, 4KR, 7KR, 3KR, 2KR, 1KR

Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Tereny zieleni urządzonej

- teren oznaczony symbolem 1ZD, 2ZD

Tereny ogrodów działkowych

- teren oznaczony symbolem 1PE

Tereny produkcji energii

- teren oznaczony symbolem 1U-PE

Tereny usług lub produkcji energii

- teren oznaczony symbolem 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P

Tereny usług lub produkcji

- teren oznaczony symbolem 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U

Tereny usług

- teren oznaczony symbolem 1W

Tereny wód - rów melioracyjny z pasem do obsługi rowu

Uchwała Nr XIV/125/2025 z dnia 2025-03-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie

- teren oznaczony symbolem 4U

Teren usług

Uchwała Nr VIII/75/2003 z dnia 2003-04-15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki "C" w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej.

- teren oznaczony symbolem 30K

Tereny komunikacji

- teren oznaczony symbolem 29U, 2U

Tereny usług

- teren oznaczony symbolem 26ZR, 21ZR, 15ZR, 9ZR

Tereny zieleni rekreacyjnej

- teren oznaczony symbolem 24MU, 25MU, 27MU, 28MU, 22MU, 20MU, 18MU, 16MU, 14MU, 13MU, 12MU, 10MU, 8MU, 3MU, 5MU

Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

- teren oznaczony symbolem 26ZR, 21ZR, 15ZR, 9ZR

Tereny zieleni rekreacyjnej

- teren oznaczony symbolem 4UP, 7UP

Tereny usług z zielenią towarzyszącą

- teren oznaczony symbolem 008KD, 007KD, 006KD, 005KD

Ulice dojazdowe

- teren oznaczony symbolem 004KL, 003KL, 002KL

Ulice lokalne

- teren oznaczony symbolem 009KX, 010KX, 011KX

Ciągi pieszo-jezdne

- teren oznaczony symbolem 002KL, 003KL, 004KL

Ulice lokalne

- teren oznaczony symbolem 001KZ(GP)

Ulica zbiorcza

- teren oznaczony symbolem

Uchwała Nr VI/80/2007 z dnia 2007-03-29 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta REDY na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej

- teren oznaczony symbolem 2MW,U

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej

Uchwała Nr XVIII/185/2020 z dnia 2020-02-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulicy Osadniczej

- teren oznaczony symbolem 1.MW,U

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa

- teren oznaczony symbolem 3.ZP

Tereny zieleni urządzonej

- teren oznaczony symbolem 2.K

Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

- teren oznaczony symbolem 04.KDD

Tereny dróg publicznych klasy technicznej dojazdowej

- teren oznaczony symbolem 02.KDL, 03.KDL

Tereny dróg publicznych klasy technicznej lokalnej

- teren oznaczony symbolem 01.KDZ, 05.KDZ

Tereny dróg publicznych klasy technicznej zbiorczej

Uchwała Nr XVI/176/2008 z dnia 2008-02-07 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Norwida

- teren oznaczony symbolem 1.MW/U

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- teren oznaczony symbolem 3.KDD

Tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa

- teren oznaczony symbolem 2.KDL

Tereny dróg publicznych – ulica lokalna

Uchwała Nr LII/442/2010 z dnia 2010-07-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy

- teren oznaczony symbolem 029KDZ

Tereny ulic zbiorczych

- teren oznaczony symbolem 051KDD

Tereny ulic dojazdowych

- teren oznaczony symbolem 94ZP

Teren zieleni urządzonej
- teren oznaczony symbolem 053KDX
Tereny publicznych ciągów pieszych
- teren oznaczony symbolem 96 MW,U; 93MW,U; 90MW,U; 92MW,U; 88MW,U
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nieuciążliwej.
- teren oznaczony symbolem 84MN,MW,U
Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej
- teren oznaczony symbolem 89US
Teren usług sportu i rekreacji
- teren oznaczony symbolem 86UO
Tereny usług oświaty
- teren oznaczony symbolem 85MN/U, 87MN/U
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren oznaczony symbolem 01KDZ
Tereny ulic zbiorczych
- teren oznaczony symbolem 044KDD, 046KDD, 047KDD, 048KDD, 049KDD
Tereny ulic dojazdowych

Uchwała Nr XXIV/235/2020 z dnia 2020-09-29 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy

- teren oznaczony symbolem 95.MN,MW,U
Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- teren oznaczony symbolem 1MW,U
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- teren oznaczony symbolem 01KDX
Teren publicznego ciągu pieszego

Uchwała Nr LXXIII/707/2024 z dnia 2024-02-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Jana Brzechwy, Cypriana Kamila Norwida, Obwodowej i Łąkowej w Redzie

- teren oznaczony symbolem 16MN-U, 17MN-U
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- teren oznaczony symbolem 19MW-U, 18MW-U
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług
- teren oznaczony symbolem 14KR
Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren oznaczony symbolem 11KDD, 13KDD, 12KDD, 10KDD
Teren drogi dojazdowej

Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.30.2017 z 2019-04-16. Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży maks. 1950 m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.29.2017 z 2019-06-12. Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży do 1950m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.28.2017 z 2019-08-07. Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o powierzchni 1950m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.27.2017 z 2019-08-30. Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży maks. 1950 m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.2.1.2024.KL z 2024-02-07. Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży maks. 1950 m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.34.2017 z 2018-01-05. Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży maks. 1950 m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.31.2017 z 2019-02-12. Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży maks. 1950 m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.33.2017 z 2018-07-23. Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży maks. 1950 m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych.

- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.32.2017 z 2018-07-27. Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży maks. 1950 m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych. - Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.12.2022.HS z 2023-11-14. Budowa farmy fotowoltaicznej zintegrowanej z magazynami energii. - Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.9.2022.HS z 2023-11-16. Realizacja zespołu magazynów zlokalizowanych na części dz. 835.
Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach
- Decyzja środowiskowa nr ZK.6220.7.2023.EG z 2024-03-20. Budowa parkingu z miejscami postojowymi dla mieszkańców budynków „Aquasfery”, zlokalizowanych na działkach nr 839/21, 839/15, 838/5, 842/10 (obręb 1), realizowanego na działkach ewidencyjnych nr 1352, 1348, 1347 w obrębie 01 Reda przy ul. Morskiej w Redzie. - Decyzja środowiskowa nr ZK.6220.12.2021.EG z 2024-09-18. Zespół zabudowy mieszkaniowej z częścią usługową, ul. Obwodowa/Bosmańska, Reda, działki ewidencyjne nr 850/1, 850/2, 851/8 obr. Reda 01. - Decyzja środowiskowa nr ZK.6220.12.2021.EG z 2024-10-24. Zespół zabudowy mieszkaniowej z częścią usługową, ul. Obwodowa/Bosmańska, Reda, działki ewidencyjne nr 850/1, 850/2, 851/8 obr. Reda 01. - Decyzja środowiskowa nr ZK.6220.6.2023.EG z 2024-01-18 Realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i halami garażowymi wraz z infrastrukturą techniczną w Redzie przy ul. Obwodowej na działkach 702/18, 703/12, 701/2, 701/1, 704/17, 704/41, obręb Reda 01. - Decyzja środowiskowa nr ZK.6220.1.2024.EG z 2024-05-17. Rozbudowa węzła integracyjnego w Redzie o parking P&R oraz parking dla rowerów.
Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania
Nie dotyczy
Miejscowych planach odbudowy
Nie dotyczy
Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego
Nie dotyczy
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.3.2019.IK z 2019-10-25 Budowa podziemnej linii kablowej SN-15kV w ramach zadania pod nazwą "Wymiana linii napowietrznej SN-15kV Nr 1000 od słupa nr 14 do słupa nr 52A na linię kablową SN-15kV". - Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.2.2020.IK z 2020-09-11. Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, nn 0,4 kV i kontenerowej stacji transformatorowej. - Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.2.2012 z 2012-04-27. Demontaż stacji transformatorowej słupowej SN/nn, budowa stacji transformatorowej słupowej SN/nn, demontaż elektroenergetycznej linii kablowej SN i sieci napowietrznej SN, budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn i SN oraz budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej SN. - Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.10.2012 z 2012-11-05. Budowa dwóch równoległych rurociągów o średnicy 400 kanalizacji deszczowej tłocznej. - Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.12.2012 z 2013-01-03. Przebudowa skrzyżowania wraz z sygnalizacją świetlną. - Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.1.2015 z 2015-03-31. Przebudowa fragmentu drogi powiatowej ul. Obwodowej, na odcinku od ul. Mostowej do ul. Łąkowej, długości około 845m, w tym m.in. na wykonaniu nowej nawierzchni, dobudowie chodnika i ścieżki rowerowej, przebudowa istniejącego oświetlenia ulicznego i przebudowa istniejącego odwodnienia. - Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.4.2018 z 2019-04-18. Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia. - Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA-7331-2/3/10 z 2010-09-01. Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi.
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
Nie dotyczy
Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej
Nie dotyczy
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego
Nie dotyczy
Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych
Nie dotyczy
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
Nie dotyczy
Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
Przebudowa linii WN 110 kV nr 1412 relacji Reda - Władysławowo
Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej

Nie dotyczy
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego
Nie dotyczy
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
Nie dotyczy
Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym
Nie dotyczy

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
PN-ISO 9836:2015	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	
Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne: 30% Środki obce: 70%
W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	
Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty rachunek powierniczy
Wysokość stawki procentowej według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	
- Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, - wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w jego harmonogramie, - Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, - Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek, - w związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny Lokalu, - w przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca, - na koszt Dewelopera Bank dokonuje kontroli – zgodnie z art. 17 ust. 4 Ustawy Deweloperskiej – zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej; w trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego, - w przypadku stwierdzenia przez Bank nieprawidłowości, o których mowa w art. 17 ust. 7 Ustawy Deweloperskiej, Bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych i wyznacza Deweloperowi termin na usunięcie nieprawidłowości; Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wyłącznie po usunięciu nieprawidłowości, - w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloperskiej, przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, - w przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym; Bank wypłaca środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa wyżej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, - Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy; na żądanie Nabywcy Bank informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach, - prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów, - koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.	

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy
mBank S.A. z siedzibą w Warszawie.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego w etapach, dla budynku B01, B02, B03
ETAP I obejmuje: – Zakup działki; prace projektowe i uzyskanie pozwolenia na budowę; wytyczenie geodezyjne, zagospodarowanie i ogrodzenie placu budowy, Odhumusowanie działki, makroniwelacja i wykopy/nasypty pod fundamenty; palowanie. Termin realizacji do 16.10.2026, udział 16% całości przedsięwzięcia; ETAP II obejmuje: – płytę fundamentową; konstrukcję kondygnacji 0p, 1p. Termin realizacji do 11.01.2027, udział 14% całości przedsięwzięcia; ETAP III obejmuje: – Konstrukcję kondygnacji 2p. Wykonanie ścian działowych 0p, bez szachtów. Sieci wod.-kan., c.o. i KD w zakresie dróg wewnętrznych (bez regulacji i włązów). Termin realizacji do 09.02.2027, udział 10% całości przedsięwzięcia; ETAP IV obejmuje: – Konstrukcję kondygnacji 3p. Montaż stolarki okiennej na kondygnacji 0p, 1p (bez osprzętu możliwy brak pojedynczych okien / drzwi na każdej kondygnacji ze względów technologicznych – nie więcej niż 5%). Instalacje elektryczne i teletechniczne lokali kondygnacji 0p (bez białego montażu). Wykonanie ścian działowych 1p, bez szachtów. Termin realizacji do 10.03.2027, udział 10% całości przedsięwzięcia; ETAP V obejmuje: – Attyki i kominy, uzyskanie szczelności dachu. Wykonanie ścian działowych 2p, bez szachtów. Montaż stolarki okiennej 2p i 3p (bez osprzętu możliwy brak pojedynczych okien / drzwi na każdej kondygnacji ze względów technologicznych – nie więcej niż 5%). Instalacje elektryczne i teletechniczne lokali kondygnacji 1p (bez białego montażu). Instalacje sanitarne lokali kondygnacji 0p, 1p. Tynki lokali na kondygnacji 0p, 1p. Termoizolacja, hydroizolacja i obróbki blacharskie dachu. Termin realizacji do 28.05.2027, udział 11% całości przedsięwzięcia; ETAP VI obejmuje: – Instalacje sanitarne lokali kondygnacji 2p, 3p; Instalacje elektryczne i teletechniczne lokali kondygnacji 2p, 3p (bez osprzętu). Tynki lokali na kondygnacji 2p, 3p. Podkłady pod posadzki lokali kondygnacji 0p, 1p. Wykonanie ścian działowych kondygnacji 3p, bez szachtów. Elewacja – bez wyprawy w obrysie przyziemia budynku. Termin realizacji do 30.07.2027, udział 16% całości przedsięwzięcia; ETAP VII obejmuje: – Montaż windy, bez odbiorów UDT. Podkłady pod posadzki lokali kond. 2p, 3p. Ułożenie gresów kond. 0p, 1p. Montaż balustrad balkonowych. Szpachlowanie stropów lokali kond. 0p, 1p. Zakończenie prac elewacyjnych. Wykonanie budynku kotłowni wraz z technologią (bez odbiorów UDT). Termin realizacji do 17.09.2027, udział 13% całości przedsięwzięcia;

ETAP VIII obejmuje:

- Układ pieszo jezdny. Montaż stolarki drzwiowej. Ułożenie gresów kond. 2p, 3p. Montaż balustrad klatki schodowej. Szpachlowanie stropów lokali kond. 2p, 3p. Montaż zabudów szachtów. Malowanie części wspólnych; fugowanie gresów; sprzątanie po budowlane. Niwelacja i humusowanie, elementy małej architektury: wiaty; plac zabaw; aranżacja zieleni. Instalacje elektryczne oraz sanitarne części wspólnych wraz z montażem osprzętu w lokalach. Instalacje zewnętrzne w zakresie instalacji gazowych oraz elektroenergetycznych i teletechnicznych. Regulacja i montaż włączników sieci wod.-kan. i KD. Zakończenie pozostałych robót standardu deweloperskiego. Uzyskanie pozwolenie na użytkowanie.

Termin realizacji do 30.11.2027 r., udział 10% całości przedsięwzięcia;

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Cena przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

- zmiany standardowego wykończenia i wyposażenia lokalu ustalonego w umowie,
- o 2 % (dwa procent) lub mniej, cena ulegnie odpowiednio podwyższeniu lub obniżeniu proporcjonalnie do wielkości różnicy pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu określoną w §1, a ostateczną powierzchnią użytkową Lokalu (ewentualnie komórki lokatorskiej)
- o ponad 2 % (dwa procent) cena ulegnie odpowiednio podwyższeniu lub obniżeniu proporcjonalnie do wielkości różnicy pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu określoną w §1, a ostateczną powierzchnią użytkową Lokalu (ewentualnie komórki lokatorskiej)
- zmiany stawki podatku od towarów i usług – cena netto zostanie powiększona o nową stawkę podatku VAT.

WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

ODSZKODOWANIE OD UMOWY PRZEZ NABYWCĘ.

1. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej, jeżeli okaże się, że:
 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej,
 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej,
 3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,
 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,W przypadkach, o których mowa w pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia dzisiejszego.
2. Nabywca ma nadto prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w przypadku nie przeniesienia na niego praw wynikających z umowy deweloperskiej oraz terminie określonym w umowie deweloperskiej, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy w tym trybie Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, zachowując roszczenie: o podwójny zadatek oraz z tytułu kary umownej za okres opóźnienia do dnia odstąpienia,
 - 2) w przypadku gdy umowa mieszkaniowego rachunku powierniczego zostanie wypowiedziana przez Bank, a Deweloper nie zawrze niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym Bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej,
 - 3) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni licząc od dnia zawarcia umowy deweloperskiej,
 - 4) w przypadku gdy Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym Bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową nie poinformuje Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekaze mu oświadczenia z tego Banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej

- wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego dotychczas mieszkaniowy rachunek powierniczy,
- 5) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,
 - 6) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,
 - 7) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe.
3. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w trybie wskazanym w ust. 1 i 2 umowa deweloperska uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
 4. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.
 5. W razie odstąpienia od umowy przez Nabywcę z przyczyn określonych w ust. 1 i 2, Deweloper niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.
 6. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez Nabywcę od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku ich nieotrzymania od Dewelopera w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy.
 7. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1 i ust. 2 Nabywca uprawniony będzie do odstąpienia od umowy:
 - bez żadnych roszczeń ze strony Dewelopera - w przypadku zmiany powierzchni lokalu w stosunku do określonej w umowie deweloperskiej o ponad 2 (dwa) procent, stosownie do wskazanej w oświadczeniu kierownika budowy po wybudowaniu – jeżeli Nabywca nie wyraża zgody na podwyższenie lub obniżenie ceny. Odstąpienie w niniejszym trybie winno być wykonane w terminie dwóch tygodni licząc od dnia zawiadomienia przez Dewelopera o ostatecznej powierzchni powykonawczej lokalu mieszkalnego,
 - bez żadnych roszczeń ze strony Dewelopera w przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług – jeżeli Nabywca nie wyraża zgody na wynikające z podwyższenia stawki podatku VAT podwyższenie ceny sprzedaży brutto. Odstąpienie w niniejszym trybie winno być wykonane w terminie dwóch tygodni licząc od dnia zawiadomienia przez Dewelopera o ostatecznej cenie sprzedaży brutto w związku z podwyższeniem stawki podatku VAT.
- W razie odstąpienia z przyczyn wskazanych powyżej mają odpowiednie zastosowanie ust. 3, ust. 4 i ust. 5 powyżej.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ DEWELOPERA.

1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:
 - 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczeń pieniężnych na poczet ceny nabycia przedmiotu umowy w terminach lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
 - 2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej;
 - 3) w przypadku niestawienia się Nabywcy do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w trybie wskazanym w ust. 1, Nabywca zobowiązany jest wyrazić w przepisanej prawem formie zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości. Powyższa zgoda winna być przedłożona Deweloperowi niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia otrzymania odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy wpłacone przez Nabywcę świadczenia pieniężne na poczet ceny. W razie odstąpienia od umowy:
 - na podstawie ustępu pierwszego punkt pierwszy niniejszego paragrafu – Deweloperowi pomimo odstąpienia od umowy przysługuje prawo zatrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności świadczenia, o których mowa w paragrafie szóstym ustęp szósty niniejszej umowy,
 - na podstawie ustępu pierwszego punkty drugi i trzeci niniejszego paragrafu – Deweloperowi przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej w wysokości 0,01% ceny nabycia brutto określonej w paragrafie szóstym niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia (niestawienia się do odbioru lokalu względnie zawarcia umowy przeniesienia własności).

Nabywca udziela Deweloperowi pełnomocnictwa, z prawem substytucji, niegasnącego z chwilą śmierci Mocodawcy, do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia wpisanego na rzecz Nabywcy w dziale III księgi wieczystej w razie odstąpienia od umowy przez Dewelopera i bezskutecznego upływu 7 (siedmiodniowego) terminu, o którym mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu

INNE INFORMACJE

W przypadku zaciągnięcia przez Dewelopera kredytu na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego Deweloper dostarczy Nabywcy zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości

gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- I. Nabywca przed zawarciem umowy rezerwacyjnej lub deweloperskiej ma prawo zapoznania się w lokalu dewelopera (siedziba Dewelopera – **ul. Juliusza Słowackiego 224, 80-298 Gdańsk / Biuro Sprzedaży Dewelopera** z następującymi dokumentami:
- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
 - 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
 - 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b. realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
 - 5) projektem budowlanym;
 - 6) w przypadku zaciągnięcia przez Dewelopera kredytu na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego - dokumentem potwierdzającym:
 - a. zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowaniem wieczystego gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **MBANK S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **MBANKU S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- MBANK S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: **mBank**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.