



ALTERA





ALTERA

W centrum możliwości

# Poznaj Alterę

Altera to inwestycja przy ul. Braniborskiej 54,56, położona między historycznym centrum Wrocławia a jego nowoczesnym, biznesowym rytmem. Powstała z myślą o tych, którzy chcą czerpać z energii miasta, nie rezygnując z prywatności i codziennego komfortu. To adres dla osób, które lubią być blisko tego, co ważne i dobrze wiedzą, jak chcą żyć na co dzień.





# Adres, który definiuje

Szczepin leży dokładnie pomiędzy Rynkiem a biznesową częścią miasta. To lokalizacja, która pozwala korzystać z obu tych światów każdego dnia. Z jednej strony daje bliskość swobodnego miejskiego życia, z drugiej zapewnia wygodny dostęp do miejsc pracy, usług i współczesnej infrastruktury. Właśnie to położenie nadaje tej okolicy wyrazisty charakter i sprawia, że jest ona jednym z najciekawszych punktów współczesnego Wrocławia.



# Strategiczne położenie

1

**Business Garden Wrocław**  
1,6 km

Największy park biznesowy w mieście, położony zaledwie kilka minut drogi stąd.

2

**Narodowe Forum Muzyki**  
1,8 km

Kultura wysokiej klasy w naturalnym zasięgu lokalizacji inwestycji Altera.

3

**Rynek**  
2 km

Rynek to idealny kierunek na spontaniczne spotkanie lub wieczorny spacer.

4

**Magnolia Park**  
2,2 km

Codziennie zakupy i ulubiona rozrywka bez zbędnej straty czasu.

5

**Nowe Centrum Południowe**  
3,3 km

Nowoczesne zaplecze biurowe znajduje się zaledwie kilka przystanków stąd.

6

**Dworzec Wrocław Główny**  
3,4 km

Wygodne połączenie z każdą częścią miasta i dalszymi kierunkami podróży.



# Blisko tego, co potrzebne. Blisko tego, co lubisz.

W dobrze położonym miejscu codzienność staje się prostsza. Kawa po drodze, szybkie zakupy, sprawy do załatwienia, spotkanie w mieście czy wygodny powrót do domu układają się tu w naturalny rytm. To jedna z tych lokalizacji, które nie wymagają nadmiaru planowania, bo wiele rzeczy masz po prostu pod ręką. Altera daje wygodę korzystania z miasta w sposób swobodny i niewymuszony. Łączy dostęp do usług i codziennej infrastruktury z bliskością miejsc, które budują jakość wolnego czasu. Dzięki temu adres przy Braniborskiej staje się nie tylko punktem na mapie, ale realnym wsparciem w codziennym rytmie życia.



# Codziennosc w dobrej skali

## **1 budynek**

Skala sprzyjajaca wieksze-  
mu poczuciu prywatnosci.

## **2 lokale uslugowe**

Wygodne zaplecze w  
bezposrednim otoczeniu.

## **1 etap**

Spojna inwestycja bez  
rozciagnietej w czasie  
wieloetapowej zabudowy.

## **116 mieszkań**

Mieszkania o powierzchni  
od 32 do 92 m<sup>2</sup>. Oferta  
dopasowana do roznych  
potrzeb i stylow zycia.



# Przestrzeń wokół ciebie

O charakterze tego miejsca decydują właściwe proporcje. Jeden budynek, jeden etap oraz podwyższony standard tworzą kameralną inwestycję, w której wygoda łączy się z poczuciem prywatności. To przestrzeń zaprojektowana tak, by dobrze się w niej mieszkało. Spokojnie i z jakością, którą naprawdę czuć na co dzień.

# Forma, która czyta miasto

Altera to współczesny budynek mieszkaniowy o prostej, uporządkowanej bryle i wyrazistym miejskim charakterze. Przeszklenia, łuki oraz stonowana kolorystyka nadają mu lekkość i sprawiają, że dobrze wpisuje się w tę część Wrocławia. Projekt łączy estetykę miejskiej zabudowy z rozwiązaniami odpowiadającymi na codzienne potrzeby mieszkańców. Jednym z nich jest fotowoltaika wspierająca zasilanie części wspólnych, która wpisuje inwestycję w bardziej świadome myślenie.





# Architektura z charakterem

Od strony frontальной charakterystyczne łuki w elewacji wprowadzają lekkość i miękko modelują bryłę. Wysokie przeszklenia otwierają budynek na światło, a okna o loftowym podziale wzmacniają miejski, nowoczesny charakter. Całość sprawia wrażenie architektury dopracowanej, pewnej i dobrze osadzonej w swoim kontekście.

# Komfort codzienności

Układy mieszkań są zaprojektowane tak, żeby każdy metr miał sens nie tylko na rzucie, a przede wszystkim w codziennym życiu. Jest miejsce na światło, oddech, dobry design i miejski rytm dnia: poranną kawę przy oknie, pracę z domu, wieczór po intensywnym dniu albo kolację ze znajomymi. To przestrzeń, która dobrze działa, bez potrzeby wybierania między stylem a wygodą.

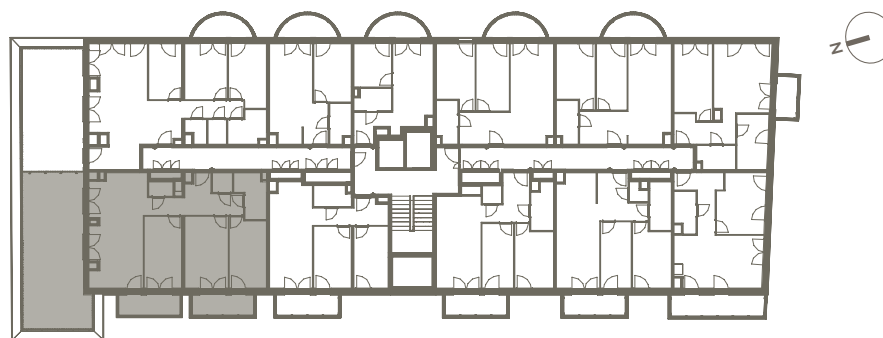


# Mieszkanie 4-pokojowe

Numer mieszkania 7.L02  
Piętro 4  
Ilość pokoi 4

Pow. użytkowa\* 91,80 m<sup>2</sup>

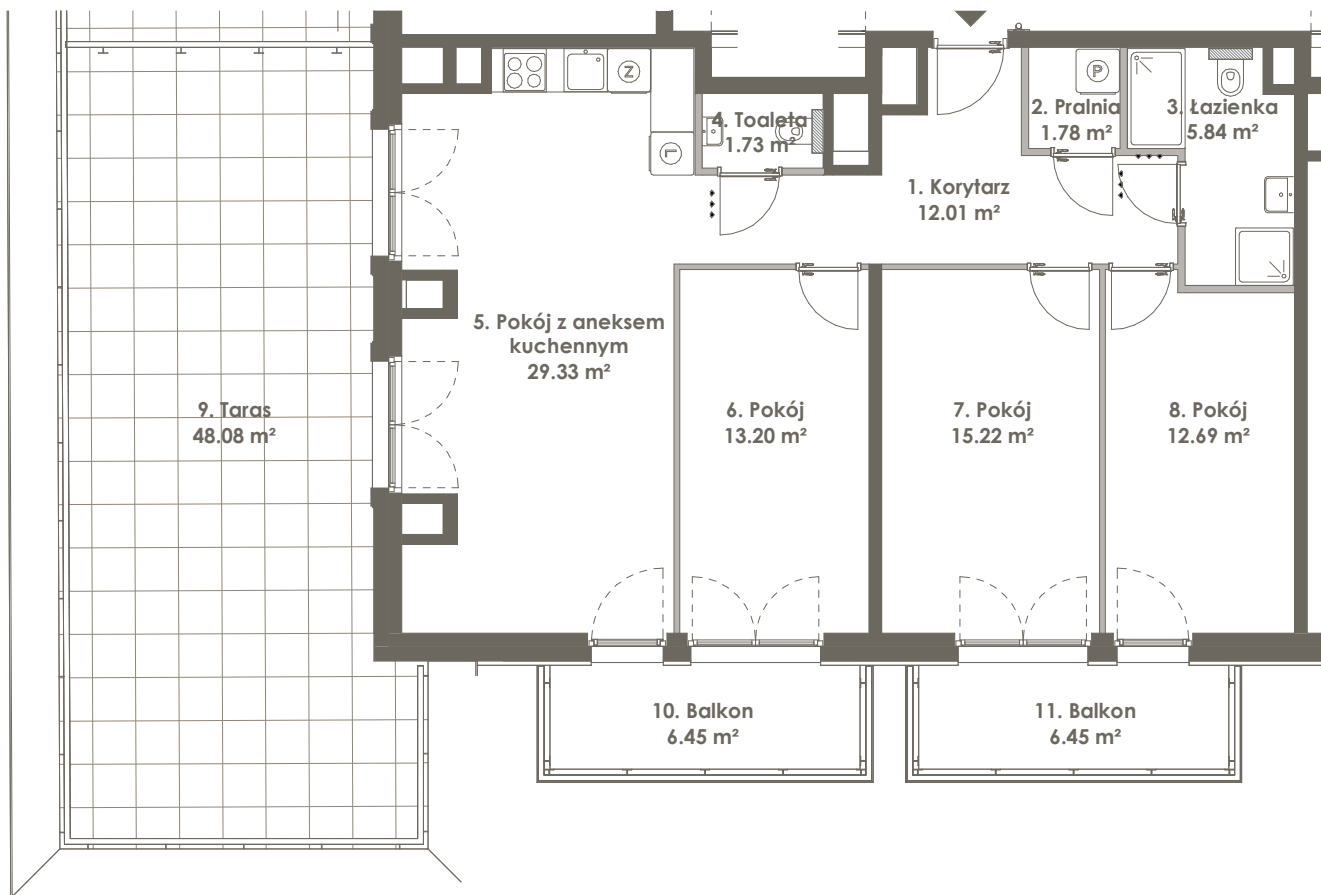
1. Korytarz	12.01 m <sup>2</sup>
2. Pralnia	1.78 m <sup>2</sup>
3. Łazienka	5.84 m <sup>2</sup>
4. Toaleta	1.73 m <sup>2</sup>
5. Pokój z aneksem kuchennym	29.33 m <sup>2</sup>
6. Pokój	13.20 m <sup>2</sup>
7. Pokój	15.22 m <sup>2</sup>
8. Pokój	12.69 m <sup>2</sup>
9. Taras**	48.08 m <sup>2</sup>
10. Balkon**	6.45 m <sup>2</sup>
11. Balkon**	6.45 m <sup>2</sup>



Schemat lokalizacji mieszkania na piętrze

\*Powierzchnia użytkowa lokalu obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 (pow. będzie wskazana w księdze wieczystej). Ze względu na trwające prace, powierzchnie oraz lokalizacja przyborów sanitarnych mogą ulec zmianie. Wyposażenie przedstawione na karcie jest przykładem aranżacji, nie stanowi zobowiązania umownego.

\*\* Projektowana powierzchnia tarasów / balkonów / loggii może ulec zmianie. Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej na terenie tarasów.



■ Ściany z możliwością modyfikacji na etapie zmian aranżacyjnych

■ Ściany bez możliwości modyfikacji



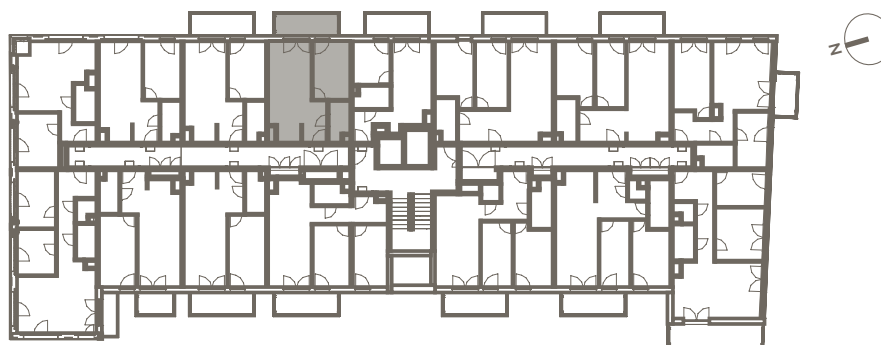
# Mieszkanie

## 2-pokojowe

Numer mieszkania	2.L08
Piętro	2
Ilość pokoi	2

Pow. użytkowa\* 38.20 m<sup>2</sup>

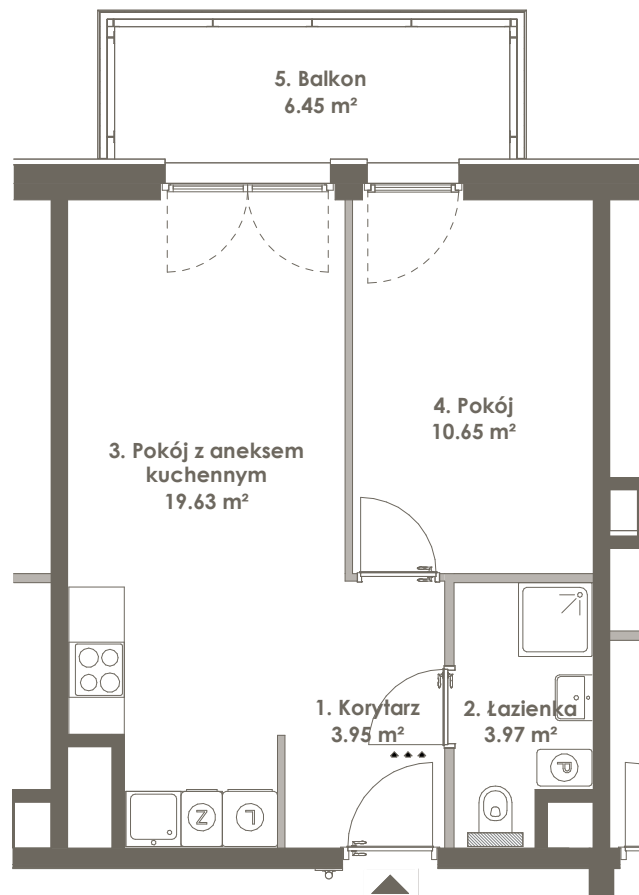
1. Korytarz	3.95 m <sup>2</sup>
2. Łazienka	3.97 m <sup>2</sup>
3. Pokój z aneksem kuchennym	19.63 m <sup>2</sup>
4. Pokój	10.65 m <sup>2</sup>
5. Balkon**	6.45 m <sup>2</sup>



Schemat lokalizacji mieszkania na piętrze

\*Powierzchnia użytkowa lokalu obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 (pow. będzie wskazana w księdze wieczystej). Ze względu na trwające prace, powierzchnie oraz lokalizacja przyborów sanitarnych mogą ulec zmianie. Wyposażenie przedstawione na karcie jest przykładem aranżacji, nie stanowi zobowiązania umownego.

\*\* Projektowana powierzchnia tarasów / balkonów / loggii może ulec zmianie. Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej na terenie tarasów.



■ Ściany z możliwością modyfikacji na etapie zmian aranżacyjnych

■ Ściany bez możliwości modyfikacji









# Przestrzeń, która wycisza

Powrót do domu zaczyna się wcześniej niż przekręcisz klucz w drzwiach. Tu już od wejścia zmienia się tempo. Miejski pośpiech zostaje na zewnątrz, a jego miejsce zajmuje spokój. Naturalne materiały, stonowana paleta barw i oszczędna forma tworzą miejsce, które daje oddech i wprowadza w domową atmosferę. Wnętrza wspólne zostały zaprojektowane tak, by nie dominowały, a dyskretnie dopełniały charakter codzienności. To subtelna jakość, którą odczuwa się od progu, za każdym razem, gdy wracasz do siebie.



# Dla każdego użytkownika

W budynku zaplanowano salę zabaw dla najmłodszych mieszkańców. Wystarczy zjechać windą, by znaleźć się w bezpiecznej, atrakcyjnej przestrzeni stworzonej z myślą o dzieciach. Bez planowania wyjścia, bez pakowania połowy domu, bez sprawdzania pogody. Dzięki temu codzienność młodych rodzin staje się lżejsza, bardziej elastyczna i lepiej dopasowana do miejskiego rytmu życia.

# Nasi doradcy pomogą Ci na każdym etapie procesu zakupowego

Zakup mieszkania to ważna decyzja. Dlatego poprowadzimy Cię przez cały proces krok po kroku. Od wyboru lokalu, przez formalności aż po odbiór kluczy jesteśmy z Tobą. Chcemy, by ta inwestycja była dla Ciebie nie tylko prosta, ale przyjemna i spokojna. Przejrzysty proces zakupu i wsparcie na każdym etapie to standard, który daje poczucie bezpieczeństwa.



Zeskanuj kod QR  
i wypełnij formularz  
kontaktowy



# Tworzymy miejsca, które zmieniają perspektywę

Poznaj Dekpol Developer

Jako Dekpol Developer z sukcesem realizujemy projekty, które zmieniają oblicze polskich miast.



Solmarina – Wiślina, 15 min. od centrum Gdańska



Zeskanuj kod QR  
i poznaj nasze  
inwestycje

Nasze doświadczenie to ponad 34 zrealizowane inwestycje i blisko 4 tysiące oddanych lokali – od komfortowych osiedli mieszkaniowych, przez lokale usługowe po apartamenty premium.

Budujemy w całej Polsce, od rodzimego Pomorza, po Warszawę i Wrocław. Obecnie rozszerzamy działalność na rynki zagraniczne, realizując unikatowy projekt nad włoskim Jeziorem Garda.

Naszą jakość potwierdzają liczne wyróżnienia, m.in. Budowa Roku, Modernizacja Roku oraz wielokrotne

Diamenty Forbesa. Stabilność operacyjną gwarantuje nam przynależność do Grupy Kapitałowej Dekpol S.A. notowanej na GPW oraz członkostwo w PZFD.

Dzięki współpracy z Grano Hotels oferujemy również gotowe rozwiązania inwestycyjne, zapewniając właścicielom apartamentów wsparcie w zarządzaniu najmem.

Wybór inwestycji Altera to postawienie na doświadczonego partnera oraz architekturę, która niezależnie od skali projektu, zawsze stawia na komfort i wysoką jakość wykonania.



Granaria - Gdańsk, Wyspa Spichrzów



Pino Resort - Gdańsk, Wyspa Sobieszewska

# Dekpol Premium Club

Program poleceń

Zobacz aktualne korzyści programu poleceń na stronie [www.dekpoldeveloper.pl/program-polecen/](http://www.dekpoldeveloper.pl/program-polecen/) lub pod poniższym kodem QR.



Nasz program poleceń to sposób, aby podzielić się dobrą rekomendacją i zyskać wyjątkowe korzyści.

Jeśli znasz osobę, która szuka nowego mieszkania lub apartamentu wypełnij formularz i zgłoś jej dane. Gdy dojdzie do podpisania umowy, nagrodzimy Cię prezentem.





★★★★ Grano Hotel Solmarina - inwestycja Dekpol Developer.  
Jeden z obiektów, w których realizowane są nagrody z programu poleceń.

Zamieszczone w folderze materiały graficzne, w tym wizualizacje, mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie na etapie realizacji. Materiały graficzne podlegają ochronie prawnej, w tym zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Niedozwolone jest ich dalsze kopiowanie, udostępnianie i wykorzystanie bez uzyskania uprzedniej zgody Dekpol Deweloper sp. z o.o.





Spacer 3D  
po apartamencie



**Biuro Sprzedaży**

ul. Braniborska 48b

53-680 Wrocław

tel.: 500 299 464

deweloper@dekpól.pl

[www.dekpoldeweloper.pl](http://www.dekpoldeweloper.pl)