



SILVA MARIS

Zwolnij. Zanurz się. Zostań.

Flagowa inwestycja na Wyspie Sobieszewskiej

An aerial photograph of Wyspa Sobieszewska, a narrow island in the Baltic Sea. The island is characterized by a central lagoon, sandy dunes, and sparse vegetation. The surrounding water is a deep blue-green color. The sky is a pale, hazy blue. The text 'Wyspa Sobieszewska' is overlaid in a large, white, serif font on the right side of the image.

Wyspa Sobieszewska

Lokalizacja, w której natura ma pierwszeństwo

Wyspa Sobieszewska to zielona enklawa na skraju miasta. Zachowała rzadką dziś jakość: przestrzeń, ciszę i naturalny krajobraz, którego na europejskich wybrzeżach ubywa z każdym rokiem. To miejsce odporne na sezonowe mody i nadmiar nowej zabudowy.

W zasięgu natury i miasta

W BEZPOŚREDNIM OTOCZENIU:

pieszo do plaży

500 m

do rezerwatu Ptasi Raj

700 m

W ZASIĘGU KRÓTKIEGO DOJAZDU:

do inwestycji Solmarina

2,5 km

do rezerwatu Mewia Łacha

10 km

do centrum Gdańska

17 km

do lotniska im. Lecha Wałęsy

35 km





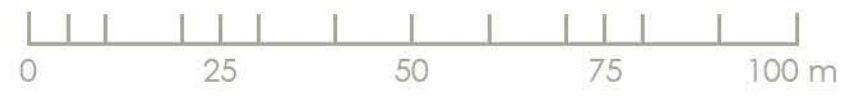
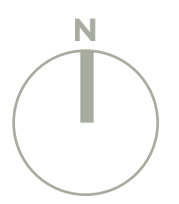


DOJŚCIE
NA PLAŻĘ

A1

3

BUDKI DLA
NIETOPERZY



Symbolika

Inspiracją dla architektury stała się symbolika ptasiego gniazda. Pawilony rozmieszczono nieregularnie, w sposób przypominający naturalne rozsiane gniazda ukryte wśród traw i trzcin.

Biofiliczność

Fundamentem projektu jest wiedza, którą dostarczyły dekady badań nad wpływem środowiska naturalnego na człowieka. Dla przyszłych właścicieli oznacza to przestrzeń, która sprzyja regeneracji, porządkuje codzienny rytym, a także daje odczuwalne poczucie lekkości, spokoju i wytchnienia.

Relacja wnętrza i zewnątrz

Inwestycję charakteryzuje piękno dobrze zaprojektowanych detali, poczucie prywatności i dojrzały komfort, który zostaje z użytkownikiem na dłużej niż pierwsze wrażenie.

Wyjątkowość inwestycji Silva Maris





Przemysłana skala



11
obiektów



metraże apartamentów
od 33 do 122 m²



rozpoczęcie 2 kwartał 2026
zakończenie 1 kwartał 2028

The image is a high-quality architectural rendering of a modern building complex. The buildings feature curved, ribbed facades made of light-colored wood or metal, giving them a sculptural, organic appearance. They are situated in a lush, green environment with tall pine trees and various shrubs. In the foreground, there is a calm pond that reflects the sky and the buildings. Several birds, possibly herons or similar large waterfowl, are shown in flight around the pond and in the sky. The overall atmosphere is serene and natural, suggesting a harmonious integration of architecture with nature.

Standard wpisany w rytm codziennego dnia

Tarasy w koronach drzew

Strefy relaksu i wyciszenia
na terenie inwestycji

Bliskość Solmariny