

Raport bieżący nr 9/2024

Data sporządzenia: 2024-07-02

Skrócona nazwa emitenta Dekpol Deweloper sp. z o.o.

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowych w Katowicach

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol Deweloper Sp. z o.o. („Emitent”) informuje, iż w dniu 2 lipca 2024 roku DEKPOL Inwestycje - Katowice Sp. z o.o. (spółka celowa zależna od Emitenta, dalej jako „Kupujący”) zawarła z podmiotem niepowiązanym z Grupą Kapitałową Emitenta („Sprzedający”) przedwstępną umowę nabycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,79 ha położonych w Katowicach, wraz z przeniesieniem na Kupującego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz praw do dokumentacji projektowych stanowiących podstawy decyzji (odpowiednio: „Umowa Przedwstępna”, „Nieruchomości”).

Na mocy Umowy Przedwstępnej strony zobowiązały się do zawarcia umów przyrzeczonych nabycia Nieruchomości, pod warunkiem m.in. nieskorzystania przez Gminę Miasta Katowice z przysługującego prawa odkupu części nieruchomości (warunek zastrzeżony na korzyść Kupującego). Dodatkowo w stosunku do części nieruchomości objętych Umową Przedwstępną zastosowanie ma warunek zawieszający dotyczący niewykonania przez Gminę Miasta Katowice przysługującego prawa pierwokupu. Umowa Przedwstępna przewiduje możliwość odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadkach w niej określonych, w szczególności niespełnienia się warunków transakcji.

W przypadku spełnienia się warunków, o których mowa powyżej, przeniesienie własności Nieruchomości wskutek zawarcia stosownych umów ma nastąpić w II kwartale 2025 roku. Cena netto zakupu Nieruchomości wyniesie równowartość ok. 10% kapitałów własnych Emitenta na koniec 2023 roku.

Nabywane Nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację inwestycji deweloperskiej obejmującej budowę mieszkaniowo-usługową o szacowanej powierzchni użytkowej ok. 12 tys. m². Rozpoczęcie realizacji inwestycji przewidywane jest w drugim półroczu 2025 roku.