

Raport bieżący nr 8/2024

Data sporządzenia: 2024-06-13

Skrócona nazwa emitenta Dekpol Deweloper sp. z o.o.

Temat Zawarcie umowy warunkowej nabycia nieruchomości gruntowej w Sopocie

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 4/2023 z dnia 19 grudnia 2023 roku w sprawie zawarcia umowy przedwstępnej, Zarząd Dekpol Deweloper Sp. z o.o. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym DEKPOL Inwestycje - Sopot Sp. z o.o. (spółka celowa zależna od Emitenta, dalej jako „Kupujący”) zawarła z podmiotem spoza Grupy Kapitałowej Emitenta („Sprzedający”) umowę nabycia nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 2 ha położonej w Sopocie, wraz z dokumentacją projektową („Nieruchomość”), pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez Gminę Miasta Sopot.

Cena netto zakupu Nieruchomości wyniosła równowartość ok. 21% kapitałów własnych Grupy Kapitałowej Emitenta na koniec 2023 roku. Nieruchomość została zakupiona celem zwiększenia posiadanego przez Grupę Kapitałową Emitenta banku ziemi i realizacji w przyszłości inwestycji deweloperskiej.

Wydanie Nieruchomości w posiadanie Kupującego i zapłata ceny zakupu nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości, po niewykonaniu przez Gminę Miasta Sopotu prawa pierwokupu. W przypadku gdyby nie doszło do zawarcia umowy przeniesienia, Emitent poinformuje o tym fakcie w trybie raportu bieżącego.