

Raport bieżący nr 5/2024

Data sporządzenia: 2024-04-19

Skrócona nazwa emitenta Dekpol Deweloper sp. z o.o.

Temat Rozpoczęcie realizacji inwestycji deweloperskiej w Warszawie przy ul. Prądyńskiego

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol Deweloper Sp. z o.o. („Emitent”) informuje, o rozpoczęciu w dniu dzisiejszym realizacji przez spółkę celową zależną od Emitenta, DEKPOL Inwestycje sp. z o.o. WBH s. k., inwestycji deweloperskiej na nieruchomości położonej przy ul. Prądyńskiego w Warszawie („Inwestycja”).

Inwestycja obejmuje budowę budynku zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. W ramach Inwestycji planuje się budowę 369 lokali apartamentowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 11,5 tys. m² oraz 6 lokali usługowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 730 m². Szacowana wartość oczekiwanych przychodów z realizacji inwestycji stanowi równowartość ponad 120% skonsolidowanych przychodów Grupy Kapitałowej Dekpol Deweloper, wykazanych w raporcie rocznym za rok 2022 opublikowanym na stronie internetowej Emitenta. Oddanie pierwszych lokali jak i realizacja całej Inwestycji zostanie zakończona w IV kwartale 2025 roku.

Generalnym wykonawcą Inwestycji będzie Dekpol Budownictwo Sp. z o.o. (spółka należąca do Grupy Kapitałowej Dekpol), która na podstawie podpisanego w dniu dzisiejszym protokołu przekazania placu budowy rozpoczyna realizację Inwestycji.