

Raport bieżący nr 10/2024

Data sporządzenia: 2024-07-04

Skrócona nazwa emitenta Dekpol Deweloper Sp. z o.o.

Temat

Zawarcie przedwstępnych umów nabycia nieruchomości gruntowych w woj. śląskim

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol Deweloper Sp. z o.o. („Emitent”) informuje, iż w dniu 4 lipca 2024 roku DEKPOL Kamesznica Sp. z o.o. (spółka celowa zależna od Emitenta, dalej jako „Kupujący”) zawarła z osobami fizycznymi niepowiązаныmi z Grupą Kapitałową Emitenta (łącznie jako „Sprzedający”) warunkowe przedwstępne umowy nabycia (łącznie jako „Umowy Przedwstępne”) dotyczące nabycia przez Kupującego docelowo praw własności oraz udziałów w prawie własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni ok. 7,76 ha, położonych w Gminie Milówka, w woj. śląskim (łącznie przedmiotowe nieruchomości oraz udziały w prawie własności nieruchomości jako „Nieruchomości”), wraz z przeniesieniem na Kupującego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę decyzji, na zasadach i pod warunkami określonymi w Umowach Przedwstępnych.

Umowy Przedwstępne przewidują, że Kupujący może nabyć wszystkie bądź część z objętych Umowami Przedwstępnymi Nieruchomości, a nabywanie poszczególnych Nieruchomości nastąpić ma w dwóch etapach. Łączna cena netto zakupu wszystkich Nieruchomości wyniesie nie więcej niż równowartość ok. 14% kapitałów własnych Emitenta na koniec 2023 roku.

Umowy Przedwstępne przewidują możliwość odstąpienia przez strony od zawartych umów w całości lub części w przypadkach w nich określonych, w szczególności w przypadku niespełnienia się któregokolwiek z warunków zawieszających.

Nabywane Nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację inwestycji deweloperskiej obejmującej zabudowę usługowo-apartamentową o szacowanej powierzchni użytkowej ok. 20 tys. m². Rozpoczęcie realizacji inwestycji przewidywane jest na I półroczu 2025 r. Inwestycja będzie realizowana w kilku etapach.