

Raport bieżący ESPI nr 1/2024

Data sporządzenia: 2024-01-17

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL DEWELOPER

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Temat:

### **Informacja o sprzedaży lokali w 2023 roku**

Treść raportu:

Zarząd Dekpol Deweloper Sp. z o.o. („Spółka”) przedstawia wstępne informacje dotyczące działalności Grupy Kapitałowej Dekpol Deweloper („Grupa”) w 2023 roku:

- liczba sprzedanych lokali: 472 lokali wobec 341 lokali sprzedanych w 2022 roku (na podstawie zawartych umów rezerwacyjnych, deweloperskich i przedwstępnych),
- liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy: 478 lokali wobec 380 lokali rozpoznanych w 2022 roku.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku łączna liczba lokali oferowanych przez Grupę do sprzedaży wynosiła 740 lokali.

Szacunkowa wartość lokali sprzedanych w 2023 roku na podstawie zawartych umów rezerwacyjnych, deweloperskich i przedwstępnych wynosi 278 mln zł, natomiast szacunkowa wartość sprzedaży lokali, która zostanie rozpoznana w wyniku finansowym Grupy w 2023 roku wyniesie około 320 mln zł.

Ostateczne dane dotyczące sprzedaży lokali zostaną opublikowane w skonsolidowanym raporcie rocznym Grupy Kapitałowej Dekpol Deweloper za rok 2023, którego publikacja zaplanowana jest na dzień 26 kwietnia 2024 roku.

W IV kwartale 2023 roku Grupa prowadziła sprzedaż następujących inwestycji:

- Granaria – 126 lokali apartamentowych zlokalizowanych na Wyspie Spichrzów w Gdańsku,
- Grano Marina Hotel - budynek o łącznej liczbie lokali usługowych 130, zlokalizowany w Wiślince k. Wypły Sobieszewskiej, wchodzący w skład inwestycji "Sol Marina etap I",
- Sol Marina etap II - zespół 15 budynków apartamentowych o łącznej liczbie lokali usługowych 127, zlokalizowany w Wiślince k. Wypły Sobieszewskiej,
- Sol Marina etap III - zespół 16 budynków apartamentowych o łącznej liczbie lokali usługowych 140, zlokalizowany w Wiślince k. Wypły Sobieszewskiej,
- Baltic Line - budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali usługowych 60, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,
- Baltic Porto - budynek apartamentowy o łącznej liczbie lokali usługowych 72, zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej,
- Pino Resort etap I - 2 budynki apartamentowe o łącznej liczbie lokali usługowych 61, zlokalizowane na Wyspie Sobieszewskiej
- Osiedle Pastelowe etap IIb - 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 125, zlokalizowane w Gdańsku,
- Osiedle Pastelowe etap IV - 1 budynek mieszkalny o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 78, zlokalizowany w Gdańsku,
- Neo Jasień etap I - 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 104, zlokalizowane w Gdańsku,

- Neo Jasień etap II - 2 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 98, zlokalizowane w Gdańsku,
- Trimare etap I - 9 budynków mieszkalnych o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 189, zlokalizowanych w Sztutowie,
- Osiedle Kociewskie etap II - 3 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 129, zlokalizowane w Rokitkach koło Tczewa,
- Osiedle Kociewskie etap III - 3 budynki mieszkalne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych 141, zlokalizowane w Rokitkach koło Tczewa.

