

PLAN POŁĄCZENIA

Niniejszy plan połączenia (dalej „**Plan Połączenia**”) został, po jego uprzednim uzgodnieniu i przyjęciu, podpisany w dniu 31 lipca 2026 r. przez Zarządy Spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i Komplementariuszy Spółek komandytowych:

Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671007, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269049, REGON 366912789, zwanej dalej „**Spółką Przejmującą**”

oraz

1) Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółka komandytowa z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000715523, NIP 5922272181, REGON 369323639, zwanej dalej „**Spółką Przejmowaną 1**”

2) Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółka komandytowa z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671410, NIP 5922269090, REGON 366934213 zwanej dalej „**Spółką Przejmowaną 2**”

3) Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000688577, NIP 5922270147, REGON 367866577, zwanej dalej „**Spółką Przejmowaną 3**”

4) Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671161, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269032, REGON 366912625, zwanej dalej „**Spółką Przejmowaną 4**”

5) Nordic Milan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000558206, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5252618989, REGON 361550005, zwanej dalej „**Spółką Przejmowaną 5**”

- Spółki 1) – 3) zwane dalej razem „**Przejmowanymi Sp. k.**”.
- Spółki 4) – 5) zwane dalej razem „**Przejmowanymi Sp. z o.o.**”.
- Spółki 1) – 5) zwane dalej razem „**Spółkami Przejmowanymi**”.

Spółki oświadczają, że:

- 1) Wspólnik Spółki Przejmującej jest także jedynym wspólnikiem Przejmowanych Sp. z o.o. i posiada wszystkie udziały Przejmowanych Sp. z o.o. w tej samej proporcji co w Spółce Przejmującej,
- 2) W stosunku do Przejmowanych Sp. k. zamierzają połączyć się w trybie określonym w art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. poprzez przejęcie całego majątku Przejmowanych Sp. k. przez Spółkę Przejmującą w drodze podwyższenia jej kapitału zakładowego,
- 3) W stosunku do Przejmowanych Sp. z o.o. zamierzają połączyć się w trybie określonym w art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zwanej dalej „**KSH**”), tj. poprzez przejęcie całych majątków Przejmowanych Sp. z o.o. przez Spółkę Przejmującą, przy czym połączenie zostanie przeprowadzone w trybie, o którym mowa w art. 515¹ KSH, bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

§ 1.

1. Połączenie Spółek nastąpi przez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całych majątków Spółek Przejmowanych, w dniu wpisania połączenia do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku (zwanym dalej „**Dniem Połączenia**”).
2. Połączenie Spółek nastąpi na podstawie:
 - a) uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej, powziętej w trybie art. 506 w zw. z art. 522 Kodeksu spółek handlowych, której projekt stanowi Załącznik nr 1 do Planu Połączenia,
 - b) uchwał wszystkich wspólników Przejmowanych Sp. k., powziętych w trybie art. 522 Kodeksu spółek handlowych, których projekty stanowią Załączniki nr 2, 3, 4 do Planu Połączenia,
 - c) uchwał Zgromadzeń Wspólników Przejmowanych Sp. z o.o., powziętych w trybie art. 506 Kodeksu spółek handlowych, których projekty stanowią Załączniki nr 5 i 6 do Planu Połączenia.
3. Jedyny wspólnik Spółki Przejmującej jest także jedynym wspólnikiem Przejmowanych Sp. z o.o. (posiada udziały w tej samej proporcji we wszystkich Przejmowanych Sp. z o.o.), wobec czego połączenie w zakresie Przejmowanych Sp. z o.o. następuje bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej oraz bez przyznania udziałów Spółki Przejmującej, zgodnie z art. 515¹ § 1 KSH.
4. Zważywszy, że wszyscy wspólnicy wszystkich łączących się Spółek wyrazili zgody, o których mowa art. 503¹ KSH (stanowiące Załączniki nr 7, 8, 9, 10, 11, 12 do Planu Połączenia) oraz na podstawie art. 520 § 2 KSH, stosuje się uproszczony tryb połączenia spółek, w szczególności:
 - a) nie zostaną sporządzone sprawozdania zarządów łączących się spółek uzasadniające połączenie, o których mowa w art. 501 § 1 KSH,
 - b) nie będzie wymagane udzielenie informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH,

- c) Plan Połączenia nie zostanie poddany badaniu przez biegłego, o którym mowa w art. 502, 503 i 520 KSH.

§ 2.

W wyniku połączenia Spółka Przejmująca wstąpi z Dniem Połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółek Przejmowanych, zgodnie z art. 494 § 1 KSH.

§ 3.

1. Zważywszy, że jedynym wspólnikiem Przejmowanych Sp. z o.o. jest w tych samych proporcjach jedyny dotychczasowy wspólnik Spółki Przejmującej, nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą jakichkolwiek praw temu wspólnikowi w związku z połączeniem. Przejęcie majątku Przejmowanych Sp. z o.o. nastąpi bez podwyższania kapitału zakładowego z tego tytułu. W związku z tym niniejszy plan nie zawiera stosunku wymiany udziałów Przejmowanych Sp. z o.o.
2. Połączenie zostanie natomiast przeprowadzone z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej w związku z przejęciem Przejmowanych Sp. k. Wszystkie nowo utworzone udiały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej zostaną przyznane w całości i wyłącznie spółce Dekpol Deweloper Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie KRS 0000758272 (dalej jako „**Dekpol Deweloper Sp. z o.o.**”), będącej jedynym wspólnikiem Spółki Przejmującej oraz jedynym komandytariuszem każdej z Przejmowanych Sp. k.
3. Zważywszy, że w Spółkach Przejmowanych brak jest osób, którym przysługują szczególne uprawnienia nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą jakichkolwiek praw innym osobom w związku z połączeniem.
4. Nie planuje się przyznania żadnych szczególnych korzyści członkom organów łączących się spółek, jak również innym osobom uczestniczącym w połączeniu.

§ 4.

1. W związku z przejęciem Przejmowanych Sp. k. kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony o kwotę 3.000,00 PLN (trzy tysiące złotych 00/100), poprzez utworzenie 60 (sześćdziesięciu) nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy.
2. Nowo utworzone udiały zostaną przyznane w całości i wyłącznie Dekpol Deweloper Sp. z o.o., która jest jedynym komandytariuszem w każdej z Przejmowanych Sp. k.
3. **Łączna liczba udziałów przyznanych Dekpol Deweloper Sp. z o.o.** wynika z sumy wkładów wniesionych do Przejmowanych Sp. k., zgodnie z poniższym parytetem:
 - a. w Spółce Przejmowanej 1 – w zamian za wkład w wysokości 1.000,00 PLN przyznaje się 20 udziałów,
 - b. w Spółce Przejmowanej 2 – w zamian za wkład w wysokości 1.000,00 PLN przyznaje się 20 udziałów,
 - c. w Spółce Przejmowanej 3 – w zamian za wkład w wysokości 1.000,00 PLN przyznaje się 20 udziałów.
4. Wyłączny przydział nowo utworzonych udziałów na rzecz spółki Dekpol Deweloper Sp. z o.o. wynika z faktu, że:

- a. w Spółce Przejmowanej 1 i 2 jedynym komplementariuszem jest Spółka Przejmująca,
 - b. w Spółce Przejmowanej 3 jedynym komplementariuszem jest Spółka Przejmowana 4. W związku z planowanym połączeniem Spółka Przejmowana 4 utraci byt prawny, poprzez jej przejęcie przez Spółkę Przejmującą.
5. W związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej dojdzie do zmiany aktu zawiązania Spółki Przejmującej. Projekt zmian aktu zawiązania stanowi załącznik nr 13 do Planu Połączenia
 6. Udziały przyznane Dekpol Deweloper Sp. z o.o. w związku z połączeniem uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej od dnia 1 stycznia 2026 roku.

§ 5.

1. Załącznikami nr 14, 15, 16, 17, 18 do Planu Połączenia są oświadczenia o ustaleniu wartości majątków Spółek Przejmowanych.
2. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej następuje według wartości księgowej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie Planu Połączenia, tj. na podstawie bilansów Spółek Przejmowanych sporządzonych na dzień 30 czerwca 2026 roku. Zastosowana metoda jest najbardziej odpowiednia ze względu na tryb połączenia, tj. przejęcie Spółek Przejmowanych przez Spółkę Przejmującą, które stanowią podmioty znajdujące się pod wyłączną, bezpośrednią i pośrednią kontrolą tej samej jednostki dominującej.

§ 6.

1. Zważywszy, że Spółka Przejmująca i Spółki Przejmowane należą do tej samej grupy kapitałowej oraz mając na uwadze treść art. 14 pkt 5 Ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów zamiar koncentracji polegającej na połączeniu Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych nie podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.
2. Spółki Przejmowane nie są właścicielami ani użytkownikami wieczystymi nieruchomości rolnych w rozumieniu art. 2 pkt 1) Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 7.

1. Zarządy Przejmowanych Sp. z o.o. oraz Komplementariusze Przejmowanych Sp. k. zgłoszą do sądu rejestrowego Plan Połączenia na podstawie art. 500 § 1 oraz art. 519 KSH.
2. Plan Połączenia na podstawie art. 500 § 2¹ KSH zostanie ogłoszony na stronie internetowej łączących się Spółek: www.dekpoldeweloper.pl

Załączniki:

- 1) Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w sprawie połączenia Spółek.
- 2) Projekt uchwały wspólników Spółki Przejmowanej 1 w sprawie połączenia Spółek.
- 3) Projekt uchwały wspólników Spółki Przejmowanej 2 w sprawie połączenia Spółek.
- 4) Projekt uchwały wspólników Spółki Przejmowanej 3 w sprawie połączenia Spółek.
- 5) Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej 4 w sprawie połączenia Spółek.

- 6) Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej 5 w sprawie połączenia Spółek.
- 7) Zgoda wszystkich wspólników Spółki Przejmującej na odstąpienie od wykonania obowiązków związanych z połączeniem na podstawie art. 503¹ KSH.
- 8) Zgoda wszystkich wspólników Spółki Przejmowanej 1 na odstąpienie od wykonania obowiązków związanych z połączeniem na podstawie art. 503¹ KSH.
- 9) Zgoda wszystkich wspólników Spółki Przejmowanej 2 na odstąpienie od wykonania obowiązków związanych z połączeniem na podstawie art. 503¹ KSH.
- 10) Zgoda wszystkich wspólników Spółki Przejmowanej 3 na odstąpienie od wykonania obowiązków związanych z połączeniem na podstawie art. 503¹ KSH.
- 11) Zgoda wszystkich wspólników Spółki Przejmowanej 4 na odstąpienie od wykonania obowiązków związanych z połączeniem na podstawie art. 503¹ KSH.
- 12) Zgoda wszystkich wspólników Spółki Przejmowanej 5 na odstąpienie od wykonania obowiązków związanych z połączeniem na podstawie art. 503¹ KSH.
- 13) Projekt zmiany aktu zawiązującego Spółki Przejmującej.
- 14) Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 1 na dzień 30 czerwca 2026 r.
- 15) Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 2 na dzień 30 czerwca 2026 r.
- 16) Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 3 na dzień 30 czerwca 2026 r.
- 17) Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 4 na dzień 30 czerwca 2026 r.
- 18) Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 5 na dzień 30 czerwca 2026 r.
- 19) Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 1 sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 czerwca 2026 r.
- 20) Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 2 sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 czerwca 2026 r.
- 21) Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 3 sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 czerwca 2026 r.
- 22) Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 4 sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 czerwca 2026 r.
- 23) Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 5 sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 czerwca 2026 r.
- 24) Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 czerwca 2026 r.

Michał Skowron

Sebastian Leszczyński

Monika Makowska

Paulina Czurak-Czapiewska

Rafał Skonieczny

- wszyscy członkowie Zarządów Spółki Przejmującej, Spółki Przejmowanej 4, Spółki Przejmowanej 5,
- wszyscy członkowie Zarządu Spółki Przejmującej - komplementariusza Spółki Przejmowanej 1 i Spółki Przejmowanej 2
- wszyscy członkowie Zarządu Spółki Przejmowanej 4 - komplementariusza Spółki Przejmowanej 3

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w sprawie połączenia Spółek

[AKT NOTARIALNY]

Uchwała nr ...

Zgromadzenie Wspólników Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie działając na podstawie art. 506 § 1 i 4, art. 515¹ § 1 oraz art. 522 § 1 i 5 Kodeksu spółek handlowych niniejszym:

§1

1. Postanawia o połączeniu spółki **Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie jako **Spółki Przejmującej** ze **Spółkami Przejmowanymi**:
 - a. **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółką komandytową** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523) – „Spółka Przejmowana 1”,
 - b. **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółką komandytową** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410) – „Spółka Przejmowana 2”,
 - c. **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytową z siedzibą w Pinczynie** (KRS: 0000688577) – „Spółka Przejmowana 3”,
 - d. **Dekpol Pszena Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671161) – „Spółka Przejmowana 4”,
 - e. **Nordic Milan Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000558206) – „Spółka Przejmowana 5”- przy czym wszystkie Spółki wpisane są do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS.
2. Połączenie następuje w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, z tym zastrzeżeniem, że:
 - i. w stosunku do Spółek Przejmowanych 1-3 połączenie następuje z podwyższeniem kapitału zakładowego,
 - ii. w stosunku do Spółek Przejmowanych 4-5 połączenie następuje w trybie art. 515¹ § 1 KSH tj. bez podwyższenia kapitału zakładowego.

§2

1. Na podstawie art. 506 § 4 KSH oraz art. 522 § 1 i § 2 KSH wyraża zgodę na Plan Połączenia spółki Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie (jako Spółki Przejmującej) ze spółkami przejmowanymi, tj.:
 - a. Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Myśliwska Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523),
 - b. Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Development Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410),
 - c. Dekpol Pszena Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577),
 - d. Dekpol Pszena Sp. z o.o. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671161),
 - e. Nordic Milan Sp. z o.o. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000558206),– sporządzony i uzgodniony przez łączące się spółki w dniu 31 lipca 2026 r. oraz ogłoszony na stronie internetowej: www.dekpoldeweloper.pl

§ 3

1. Wyraża zgodę na proponowane zmiany aktu zawiązania spółki Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie, KRS 0000671007 (Spółki Przejmującej), polegające na:

1) uchyleniu dotychczasowej treści §5 ust. 1 i nadanie mu nowego brzmienia:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.000 (osiem tysięcy) złotych i dzieli się na 160 (sto sześćdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy.”

2) Uchyleniu dotychczasowej treści § 6 i nadanie mu nowego brzmienia:

1. *„(tekst historyczny) Dekpol Spółka Akcyjna z siedzibą w Pinczynie obejmuje 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000 (pięć tysięcy) złotych i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym.*
2. *Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie objęła 60 (sześćdziesiąt udziałów) o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 3.000 (trzy tysiące) złotych; Udziały zostały objęte i pokryte w związku z przejęciem spółek Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Myśliwska Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523), Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Development Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410), Dekpol Pszenna Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577), których Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością była komandytariuszem i do których wniosła wkłady pieniężne.”*

2. Pozostałe postanowienia aktu zawiązującego Spółki Przejmującej pozostają bez zmian.

Projekt uchwały wspólników Spółki Przejmowanej 1 w sprawie połączenia Spółek

[AKT NOTARIALNY]

Uchwała nr ...

Wspólnicy spółki **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie działając na podstawie art. 522 § 1, 3 i 5 Kodeksu spółek handlowych niniejszym:

§1

1. Postanawiają o połączeniu spółki **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie jako **Spółki Przejmowanej 1** ze spółką **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671007) jako **Spółką Przejmującą**, w ramach połączenia obejmującego również przejęcie przez **Spółkę Przejmującą** pozostałych spółek, tj.:
 - a. **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółki komandytowej** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410) - „Spółka Przejmowana 2”;
 - b. **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki komandytowej** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577) - „Spółka Przejmowana 3”;
 - c. **Dekpol Pszena Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie** (KRS: 0000671161) - „Spółka Przejmowana 4”;
 - d. **Nordic Milan Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie** (KRS: 0000558206) - „Spółka Przejmowana 5”;– przy czym wszystkie Spółki wpisane są do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS.
2. Połączenie następuje w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, z tym zastrzeżeniem, że:
 - i. w stosunku do Spółek Przejmowanych 1-3 połączenie następuje z podwyższeniem kapitału zakładowego i zmianą umowy Spółki Przejmującej;
 - ii. w stosunku do Spółek Przejmowanych 4-5 połączenie następuje w trybie art. 515¹ § 1 KSH tj. bez podwyższenia kapitału zakładowego oraz bez zmiany umowy Spółki Przejmującej.

§2

1. Na podstawie art. 506 § 4 KSH oraz art. 522 § 1 i § 2 KSH wyrażają zgodę na Plan Połączenia spółki **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie (jako **Spółki Przejmującej**) ze spółkami przejmowanymi, tj.:
 - a. **Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Myśliwska Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523),
 - b. **Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Development Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410),
 - c. **Dekpol Pszena Sp. z o.o. Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577),
 - d. **Dekpol Pszena Sp. z o.o.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671161),
 - e. **Nordic Milan Sp. z o.o.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000558206),– sporządzony i uzgodniony przez łączące się spółki w dniu 31 lipca 2026 r. oraz ogłoszony na stronie internetowej: www.dekpoldeweloper.pl

§ 3

1. Wyrażają zgodę na proponowane zmiany aktu zawiązania spółki Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie, KRS 0000671007 (Spółki Przejmującej), polegające na:

1) uchyleniu dotychczasowej treści §5 ust. 1 i nadanie mu nowego brzmienia:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.000 (osiem tysięcy) złotych i dzieli się na 160 (sto sześćdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy.”

2) Uchyleniu dotychczasowej treści § 6 i nadanie mu nowego brzmienia:

1. *„(tekst historyczny) Dekpol Spółka Akcyjna z siedzibą w Pinczynie obejmuje 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000 (pięć tysięcy) złotych i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym.*
2. *Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie objęła 60 (sześćdziesiąt udziałów) o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 3.000 (trzy tysiące) złotych; Udziały zostały objęte i pokryte w związku z przejęciem spółek Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Myśliwska Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523), Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Development Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410), Dekpol Pszenna Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577), których Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością była komandytariuszem i do których wniosła wkłady pieniężne.”*

2. Pozostałe postanowienia aktu zawiązującego Spółki Przejmującej pozostają bez zmian.

Projekt uchwały wspólników Spółki Przejmowanej 2 w sprawie Połączenia Spółek

[AKT NOTARIALNY]

Uchwała nr ...

Wspólnicy spółki **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie działając na podstawie art. 522 § 1, 3 i 5 Kodeksu spółek handlowych niniejszym:

§1

1. Postanawiają o połączeniu spółki **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie jako **Spółki Przejmowanej 2** ze spółką **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671007) jako **Spółką Przejmującą**, w ramach połączenia obejmującego również przejęcie przez **Spółkę Przejmującą** pozostałych spółek, tj.:
 - a. **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółki komandytowej** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523) - „Spółka Przejmowana 1”;
 - b. **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki komandytowej** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577) - „Spółka Przejmowana 3”;
 - c. **Dekpol Pszena Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie** (KRS: 0000671161) - „Spółka Przejmowana 4”;
 - d. **Nordic Milan Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie** (KRS: 0000558206) - „Spółka Przejmowana 5”;– przy czym wszystkie Spółki wpisane są do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS.
2. Połączenie następuje w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, z tym zastrzeżeniem, że:
 - i. w stosunku do Spółek Przejmowanych 1-3 połączenie następuje z podwyższeniem kapitału zakładowego i zmianą umowy Spółki Przejmującej;
 - ii. w stosunku do Spółek Przejmowanych 4-5 połączenie następuje w trybie art. 515¹ § 1 KSH tj. bez podwyższenia kapitału zakładowego oraz bez zmiany umowy Spółki Przejmującej.

§2

1. Na podstawie art. 506 § 4 KSH oraz art. 522 § 1 i § 2 KSH wyrażają zgodę na Plan Połączenia spółki **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie (jako **Spółki Przejmującej**) ze spółkami przejmowanymi, tj.:
 - a. **Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Myśliwska Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523),
 - b. **Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Development Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410),
 - c. **Dekpol Pszena Sp. z o.o. Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577),
 - d. **Dekpol Pszena Sp. z o.o.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671161),
 - e. **Nordic Milan Sp. z o.o.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000558206),– sporządzony i uzgodniony przez łączące się spółki w dniu 31 lipca 2026 r. oraz ogłoszony na stronie internetowej: www.dekpoldeweloper.pl

§ 3

1. Wyrażają zgodę na proponowane zmiany aktu zawiązania spółki Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie, KRS 0000671007 (Spółki Przejmującej), polegające na:

1) uchyleniu dotychczasowej treści §5 ust. 1 i nadanie mu nowego brzmienia:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.000 (osiem tysięcy) złotych i dzieli się na 160 (sto sześćdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy.”

2) Uchyleniu dotychczasowej treści § 6 i nadanie mu nowego brzmienia:

1. *„(tekst historyczny) Dekpol Spółka Akcyjna z siedzibą w Pinczynie obejmuje 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000 (pięć tysięcy) złotych i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym.*
2. *Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie objęła 60 (sześćdziesiąt udziałów) o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 3.000 (trzy tysiące) złotych; Udziały zostały objęte i pokryte w związku z przejęciem spółek Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Myśliwska Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523), Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Development Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410), Dekpol Pszenna Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577), których Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością była komandytariuszem i do których wniosła wkłady pieniężne.”*

2. Pozostałe postanowienia aktu zawiązującego Spółki Przejmującej pozostają bez zmian.

Projekt uchwały wspólników Spółki Przejmowanej 3 w sprawie Połączenia Spółek

[AKT NOTARIALNY]

Uchwała nr ...

Wspólnicy spółki **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie działając na podstawie art. 522 § 1, 3 i 5 Kodeksu spółek handlowych niniejszym:

§1

1. Postanawiają o połączeniu spółki **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie jako **Spółki Przejmowanej 3** ze spółką **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671007) jako **Spółką Przejmującą**, w ramach połączenia obejmującego również przejęcie przez **Spółkę Przejmującą** pozostałych spółek, tj.:
 - a. **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółki komandytowej** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523) - „Spółka Przejmowana 1”;
 - b. **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółki komandytowej** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410) - „Spółka Przejmowana 2”;
 - c. **Dekpol Pszena Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie** (KRS: 0000671161) - „Spółka Przejmowana 4”;
 - d. **Nordic Milan Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie** (KRS: 0000558206) - „Spółka Przejmowana 5”;– przy czym wszystkie Spółki wpisane są do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS.
2. Połączenie następuje w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, z tym zastrzeżeniem, że:
 - i. w stosunku do Spółek Przejmowanych 1-3 połączenie następuje z podwyższeniem kapitału zakładowego i zmianą umowy Spółki Przejmującej;
 - ii. w stosunku do Spółek Przejmowanych 4-5 połączenie następuje w trybie art. 492 § 1 pkt 1 i 515¹ § 1 KSH tj. bez podwyższenia kapitału zakładowego oraz bez zmiany umowy Spółki Przejmującej.

§2

1. Na podstawie art. 506 § 4 KSH oraz art. 522 § 1 i § 2 KSH wyrażają zgodę na Plan Połączenia spółki **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie (jako **Spółki Przejmującej**) ze spółkami przejmowanymi, tj.:
 - a. **Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Myśliwska Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523),
 - b. **Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Development Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410),
 - c. **Dekpol Pszena Sp. z o.o. Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577),
 - d. **Dekpol Pszena Sp. z o.o.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671161),
 - e. **Nordic Milan Sp. z o.o.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000558206),– sporządzony i uzgodniony przez łączące się spółki w dniu 31 lipca 2026 r. oraz ogłoszony na stronie internetowej: www.dekpoldeweloper.pl

§ 3

1. Wyrażają zgodę na proponowane zmiany aktu zawiązania spółki Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie, KRS 0000671007 (Spółki Przejmującej), polegające na:

1) uchyleniu dotychczasowej treści §5 ust. 1 i nadanie mu nowego brzmienia:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.000 (osiem tysięcy) złotych i dzieli się na 160 (sto sześćdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy.”

2) Uchyleniu dotychczasowej treści § 6 i nadanie mu nowego brzmienia:

1. *„(tekst historyczny) Dekpol Spółka Akcyjna z siedzibą w Pinczynie obejmuje 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000 (pięć tysięcy) złotych i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym.*
2. *Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie objęła 60 (sześćdziesiąt udziałów) o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 3.000 (trzy tysiące) złotych; Udziały zostały objęte i pokryte w związku z przejęciem spółek Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Myśliwska Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523), Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Development Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410), Dekpol Pszenna Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577), których Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością była komandytariuszem i do których wniosła wkłady pieniężne.”*

2. Pozostałe postanowienia aktu zawiązującego Spółki Przejmującej pozostają bez zmian.

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej 4 w sprawie Połączenia Spółek

[AKT NOTARIALNY]

Uchwała nr ...

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie działając na podstawie art. 506 § 1 i 4, art. 515¹ § 1 oraz art. 522 § 1 i 5 Kodeksu spółek handlowych niniejszym:

§1

1. Postanawia o połączeniu spółki **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie jako **Spółki Przejmowanej 4** ze spółką **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671007) jako **Spółką Przejmującą**, w ramach połączenia obejmującego również przejęcie przez **Spółkę Przejmującą** pozostałych spółek, tj.:
 - a. **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółki komandytowej** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523) - „Spółka Przejmowana 1”;
 - b. **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółki komandytowej** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410) - „Spółka Przejmowana 2”;
 - c. **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki komandytowej** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577) - „Spółka Przejmowana 3”;
 - d. **Nordic Milan Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie** (KRS: 0000558206) - „Spółka Przejmowana 5”;– przy czym wszystkie Spółki wpisane są do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS.
2. Połączenie następuje w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, z tym zastrzeżeniem, że:
 - i. w stosunku do Spółek Przejmowanych 1-3 połączenie następuje z podwyższeniem kapitału zakładowego i zmianą umowy Spółki Przejmującej;
 - ii. w stosunku do Spółek Przejmowanych 4-5 połączenie następuje w trybie art. 492 § 1 pkt 1 i 515¹ § 1 KSH tj. bez podwyższenia kapitału zakładowego oraz bez zmiany umowy Spółki Przejmującej.

§2

1. Na podstawie art. 506 § 4 KSH oraz art. 522 § 1 i § 2 KSH wyraża zgodę na Plan Połączenia spółki **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie (jako **Spółki Przejmującej**) ze spółkami przejmowanymi, tj.:
 - a. **Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Myśliwska Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523),
 - b. **Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Development Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410),
 - c. **Dekpol Pszena Sp. z o.o. Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577),
 - d. **Dekpol Pszena Sp. z o.o.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671161),
 - e. **Nordic Milan Sp. z o.o.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000558206),– sporządzony i uzgodniony przez łączące się spółki w dniu 31 lipca 2026 r. oraz ogłoszony na stronie internetowej: www.dekpoldeweloper.pl

§ 3

1. Wyraża zgodę na proponowane zmiany aktu zawiązania spółki Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie, KRS 0000671007 (Spółki Przejmującej), polegające na:

1) uchyleniu dotychczasowej treści §5 ust. 1 i nadanie mu nowego brzmienia:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.000 (osiem tysięcy) złotych i dzieli się na 160 (sto sześćdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy.”

2) Uchyleniu dotychczasowej treści § 6 i nadanie mu nowego brzmienia:

1. *„(tekst historyczny) Dekpol Spółka Akcyjna z siedzibą w Pinczynie obejmuje 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000 (pięć tysięcy) złotych i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym.*
2. *Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie objęła 60 (sześćdziesiąt udziałów) o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 3.000 (trzy tysiące) złotych; Udziały zostały objęte i pokryte w związku z przejęciem spółek Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Myśliwska Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523), Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Development Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410), Dekpol Pszenna Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577), których Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością była komandytariuszem i do których wniosła wkłady pieniężne.”*

2. Pozostałe postanowienia aktu zawiązującego Spółki Przejmującej pozostają bez zmian.

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej 5 w sprawie Połączenia Spółek

[AKT NOTARIALNY]

Uchwała nr ...

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki **Nordic Milan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie działając na podstawie art. 506 § 1 i 4, art. 515¹ § 1 oraz art. 522 § 1 i 5 Kodeksu spółek handlowych niniejszym:

§1

1. Postanawia o połączeniu spółki **Nordic Milan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie jako **Spółki Przejmowanej 5** ze spółką **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671007) jako **Spółką Przejmującą**, w ramach połączenia obejmującego również przejęcie przez **Spółkę Przejmującą** pozostałych spółek, tj.:
 - a. **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółki komandytowej** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523) - „Spółka Przejmowana 1”;
 - b. **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółki komandytowej** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410) - „Spółka Przejmowana 2”;
 - c. **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki komandytowej** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577) - „Spółka Przejmowana 3”;
 - d. **Dekpol Pszena Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie** (KRS: 0000671161) - „Spółka Przejmowana 4”;– przy czym wszystkie Spółki wpisane są do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS.
2. Połączenie następuje w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, z tym zastrzeżeniem, że:
 - i. w stosunku do Spółek Przejmowanych 1-3 połączenie następuje z podwyższeniem kapitału zakładowego i zmianą umowy Spółki Przejmującej;
 - ii. w stosunku do Spółek Przejmowanych 4-5 połączenie następuje w trybie art. 492 § 1 pkt 1 i 515¹ § 1 KSH tj. bez podwyższenia kapitału zakładowego oraz bez zmiany umowy Spółki Przejmującej.

§2

1. Na podstawie art. 506 § 4 KSH oraz art. 522 § 1 i § 2 KSH wyraża zgodę na Plan Połączenia spółki **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie (jako **Spółki Przejmującej**) ze spółkami przejmowanymi, tj.:
 - a. **Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Myśliwska Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523),
 - b. **Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Development Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410),
 - c. **Dekpol Pszena Sp. z o.o. Sp. k.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577),
 - d. **Dekpol Pszena Sp. z o.o.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671161),
 - e. **Nordic Milan Sp. z o.o.** z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000558206),– sporządzony i uzgodniony przez łączące się spółki w dniu 31 lipca 2026 r. oraz ogłoszony na stronie internetowej: www.dekpoldeweloper.pl

§ 3

1. Wyraża zgodę na proponowane zmiany aktu zawiązania spółki Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie, KRS 0000671007 (Spółki Przejmującej), polegające na:

1) uchyleniu dotychczasowej treści §5 ust. 1 i nadanie mu nowego brzmienia:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.000 (osiem tysięcy) złotych i dzieli się na 160 (sto sześćdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy.”

2) Uchyleniu dotychczasowej treści § 6 i nadanie mu nowego brzmienia:

1. *„(tekst historyczny) Dekpol Spółka Akcyjna z siedzibą w Pinczynie obejmuje 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000 (pięć tysięcy) złotych i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym.*
2. *Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie objęła 60 (sześćdziesiąt udziałów) o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 3.000 (trzy tysiące) złotych; Udziały zostały objęte i pokryte w związku z przejęciem spółek Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Myśliwska Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523), Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Development Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410), Dekpol Pszenna Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577), których Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością była komandytariuszem i do których wniosła wkłady pieniężne.”*

2. Pozostałe postanowienia aktu zawiązującego Spółki Przejmującej pozostają bez zmian.

Zaoda wszystkich wspólników Spółki Przejmującej na odstąpienie od wykonania obowiązków związanych z połączeniem na podstawie art. 503¹ KSH.

Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000758272, o kapitale zakładowym 135.005.000,00 złotych, NIP 5922275251, REGON 381840584, reprezentowana przez:

Michała Skowrona – Prezesa Zarządu

Sebastiana Leszczyńskiego – Wiceprezesa Zarządu

Monikę Makowską – Członka Zarządu

Paulinę Czurak-Czapiewską - Członka Zarządu

Rafała Skoniecznego – Członka Zarządu

- jedyny wspólnik, posiadający łącznie 100% udziałów w kapitale zakładowym Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671007, o kapitale zakładowym 5.000 złotych, NIP 5922269049, REGON 366912789,

na podstawie art. 503¹ KSH, **niniejszym wyraża zgodę**, aby w planowanym połączeniu spółki Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmująca) ze spółkami:

1) Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółka komandytowa z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000715523, NIP 5922272181, REGON 369323639 (Spółka Przejmowana 1)

2) Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółka komandytowa z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671410, NIP 5922269090, REGON 366934213 (Spółka Przejmowana 2)

3) Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000688577, NIP 5922270147, REGON 367866577 (Spółka Przejmowana 3)

4) Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671161, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269032, REGON 366912625 (Spółka Przejmowana 4)

5) Nordic Milan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO PLANU POŁĄCZENIA DEKPOL INWESTYCJE SP. Z O.O.

Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000558206, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5252618989, REGON 361550005 (Spółka Przejmowana 5):

1. Nie sporządzano sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 KSH,
2. Nie udzielano informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH,
3. Plan połączenia nie podlegał badaniu biegłego ani nie była sporządzana jego opinia.

Zgoda niniejsza obejmuje odstąpienie od wskazanych obowiązków.

ZARZĄD DEKPOL DEWELOPER SP. Z O.O.

Prezes Zarządu
Michał Skowron

Wiceprezes Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Zaoda wszystkich wspólników Spółki Przejmowanej 1 na odstąpienie od wykonania obowiązków związanych z połączeniem na podstawie art. 503¹ KSH.

1. Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000758272, o kapitale zakładowym 135.005.000,00 złotych, NIP 5922275251, REGON 381840584, reprezentowana przez:

Michała Skowrona – Prezesa Zarządu

Sebastiana Leszczyńskiego – Wiceprezesa Zarządu

Monikę Makowską – Członka Zarządu

Paulinę Czurak-Czapiewską - Członka Zarządu

Rafała Skoniecznego – Członka Zarządu

2. Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671007, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269049, REGON 366912789, reprezentowana przez:

Michała Skowrona – Prezesa Zarządu

Sebastiana Leszczyńskiego – Wiceprezesa Zarządu

Monikę Makowską – Członka Zarządu

Paulinę Czurak-Czapiewską - Członka Zarządu

Rafała Skoniecznego – Członka Zarządu

- jedyni wspólnicy spółki Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółki komandytowej z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000715523, NIP 5922272181, REGON 369323639,

na podstawie art. 503¹ KSH, **niniejszym wyrażają zgodę**, aby w planowanym połączeniu spółki **Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671007, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269049, REGON 366912789 (Spółka Przejmująca) ze spółkami:

1) **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000715523, NIP 5922272181, REGON 369323639 (Spółka Przejmowana 1)

2) **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO PLANU POŁĄCZENIA DEKPOL INWESTYCJE SP. Z O.O.

Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671410, NIP 5922269090, REGON 366934213 (Spółka Przejmowana 2)

3) **Dekpol Pszenna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000688577, NIP 5922270147, REGON 367866577 (Spółka Przejmowana 3)

4) **Dekpol Pszenna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671161, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269032, REGON 366912625 (Spółka Przejmowana 4)

5) **Nordic Milan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000558206, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5252618989, REGON 361550005 (Spółka Przejmowana 5):

1. Nie sporządzano sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 KSH,
2. Nie udzielano informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH,
3. Plan połączenia nie podlegał badaniu biegłego ani nie była sporządzana jego opinia.

Zgoda niniejsza obejmuje odstąpienie od wskazanych obowiązków.

ZARZĄD DEKPOL DEWELOPER SP. Z O.O.

Prezes Zarządu
Michał Skowron

Wiceprezes Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

ZARZĄD DEKPOL INWESTYCJE SP. Z O.O.

Prezes Zarządu
Michał Skowron

Wiceprezes Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Zaoda wszystkich wspólników Spółki Przejmowanej 2 na odstąpienie od wykonania obowiązków związanych z połączeniem na podstawie art. 503¹ KSH.

1. Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000758272, o kapitale zakładowym 135.005.000,00 złotych, NIP 5922275251, REGON 381840584, reprezentowana przez:

Michała Skowrona – Prezesa Zarządu

Sebastiana Leszczyńskiego – Wiceprezesa Zarządu

Monikę Makowską – Członka Zarządu

Paulinę Czurak-Czapiewską - Członka Zarządu

Rafała Skoniecznego – Członka Zarządu

2. Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671007, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269049, REGON 366912789, reprezentowana przez:

Michała Skowrona – Prezesa Zarządu

Sebastiana Leszczyńskiego – Wiceprezesa Zarządu

Monikę Makowską – Członka Zarządu

Paulinę Czurak-Czapiewską - Członka Zarządu

Rafała Skoniecznego – Członka Zarządu

- jedyni wspólnicy spółki Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółki komandytowej z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671410, NIP 5922269090, REGON 366934213,

na podstawie art. 503¹ KSH, **niniejszym wyrażają zgodę**, aby w planowanym połączeniu spółki **Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671007, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269049, REGON 366912789 (Spółka Przejmująca) ze spółkami:

1) **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000715523, NIP 5922272181, REGON 369323639 (Spółka Przejmowana 1)

2) **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO PLANU POŁĄCZENIA DEKPOL INWESTYCJE SP. Z O.O.

Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671410, NIP 5922269090, REGON 366934213 (Spółka Przejmowana 2)

3) **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000688577, NIP 5922270147, REGON 367866577 (Spółka Przejmowana 3)

4) **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671161, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269032, REGON 366912625 (Spółka Przejmowana 4)

5) **Nordic Milan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000558206, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5252618989, REGON 361550005 (Spółka Przejmowana 5):

1. Nie sporządzano sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 KSH,
2. Nie udzielano informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH,
3. Plan połączenia nie podlegał badaniu biegłego ani nie była sporządzana jego opinia.

Zgoda niniejsza obejmuje odstąpienie od wskazanych obowiązków.

ZARZĄD DEKPOL DEWELOPER SP. Z O.O.

Prezes Zarządu
Michał Skowron

Wiceprezes Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

ZARZĄD DEKPOL INWESTYCJE SP. Z O.O.

Prezes Zarządu
Michał Skowron

Wiceprezes Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Zaoda wszystkich wspólników Spółki Przejmowanej 3 na odstąpienie od wykonania obowiązków związanych z połączeniem na podstawie art. 503¹ KSH.

1. Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000758272, o kapitale zakładowym 135.005.000,00 złotych, NIP 5922275251, REGON 381840584, reprezentowana przez:

Michała Skowrona – Prezesa Zarządu

Sebastiana Leszczyńskiego – Wiceprezesa Zarządu

Monikę Makowską – Członka Zarządu

Paulinę Czurak-Czapiewską - Członka Zarządu

Rafała Skoniecznego – Członka Zarządu

2. Dekpol Pszena Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671161, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269032, REGON 366912625, reprezentowana przez:

Michała Skowrona – Członka Zarządu

Sebastiana Leszczyńskiego – Członka Zarządu

Monikę Makowską – Członka Zarządu

Paulinę Czurak-Czapiewską - Członka Zarządu

Rafała Skoniecznego – Członka Zarządu

- jedyni wspólnicy spółki Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki komandytowej z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000688577, NIP 5922270147, REGON 367866577,

na podstawie art. 503¹ KSH, **niniejszym wyrażają zgodę**, aby w planowanym połączeniu spółki **Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671007, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269049, REGON 366912789 (Spółka Przejmująca) ze spółkami:

1) **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000715523, NIP 5922272181, REGON 369323639 (Spółka Przejmowana 1)

2) **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO PLANU POŁĄCZENIA DEKPOL INWESTYCJE SP. Z O.O.

Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671410, NIP 5922269090, REGON 366934213 (Spółka Przejmowana 2)

3) **Dekpol Pszenna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000688577, NIP 5922270147, REGON 367866577 (Spółka Przejmowana 3)

4) **Dekpol Pszenna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671161, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269032, REGON 366912625 (Spółka Przejmowana 4)

5) **Nordic Milan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000558206, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5252618989, REGON 361550005 (Spółka Przejmowana 5):

1. Nie sporządzano sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 KSH,
2. Nie udzielano informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH,
3. Plan połączenia nie podlegał badaniu biegłego ani nie była sporządzana jego opinia.

Zgoda niniejsza obejmuje odstąpienie od wskazanych obowiązków.

ZARZĄD DEKPOL DEWELOPER SP. Z O.O.

Prezes Zarządu
Michał Skowron

Wiceprezes Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

ZARZĄD DEKPOL PSZENNA SP. Z O.O.

Członek Zarządu
Michał Skowron

Członek Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Zaoda wszystkich wspólników Spółki Przejmowanej 4 na odstąpienie od wykonania obowiązków związanych z połączeniem na podstawie art. 503¹ KSH.

Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000758272, o kapitale zakładowym 135.005.000,00 złotych, NIP 5922275251, REGON 381840584, reprezentowana przez:

Michała Skowrona – Prezesa Zarządu

Sebastiana Leszczyńskiego – Wiceprezesa Zarządu

Monikę Makowską – Członka Zarządu

Paulinę Czurak-Czapiewską - Członka Zarządu

Rafała Skoniecznego – Członka Zarządu

- jedyny wspólnik, posiadający łącznie 100% udziałów w kapitale zakładowym Dekpol Pszena Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671161, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269032, REGON 366912625,

na podstawie art. 503¹ KSH, **niniejszym wyraża zgodę**, aby w planowanym połączeniu spółki **Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671007, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269049, REGON 366912789 (Spółka Przejmująca) ze spółkami:

1) **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000715523, NIP 5922272181, REGON 369323639 (Spółka Przejmowana 1)

2) **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671410, NIP 5922269090, REGON 366934213 (Spółka Przejmowana 2)

3) **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000688577, NIP 5922270147, REGON 367866577 (Spółka Przejmowana 3)

4) **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671161, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269032, REGON 366912625 (Spółka Przejmowana 4)

5) **Nordic Milan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000558206, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5252618989, REGON 361550005 (Spółka Przejmowana 5):

1. Nie sporządzano sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 KSH,
2. Nie udzielano informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH,
3. Plan połączenia nie podlegał badaniu biegłego ani nie była sporządzana jego opinia.

Zgoda niniejsza obejmuje odstąpienie od wskazanych obowiązków.

ZARZĄD DEKPOL DEWELOPER SP. Z O.O.

Prezes Zarządu
Michał Skowron

Wiceprezes Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Zaoda wszystkich wspólników Spółki Przejmowanej 5 na odstąpienie od wykonania obowiązków związanych z połączeniem na podstawie art. 503¹ KSH.

Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000758272, o kapitale zakładowym 135.005.000,00 złotych, NIP 5922275251, REGON 381840584, reprezentowana przez:

Michała Skowrona – Prezesa Zarządu

Sebastiana Leszczyńskiego – Wiceprezesa Zarządu

Monikę Makowską – Członka Zarządu

Paulinę Czurak-Czapiewską - Członka Zarządu

Rafała Skoniecznego – Członka Zarządu

- jedyny wspólnik, posiadający łącznie 100% udziałów w kapitale zakładowym Nordic Milan Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000558206, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5252618989, REGON 361550005,

na podstawie art. 503¹ KSH, **niniejszym wyraża zgodę**, aby w planowanym połączeniu spółki Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671007, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269049, REGON 366912789 (Spółka Przejmująca) ze spółkami:

1) **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000715523, NIP 5922272181, REGON 369323639 (Spółka Przejmowana 1)

2) **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671410, NIP 5922269090, REGON 366934213 (Spółka Przejmowana 2)

3) **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000688577, NIP 5922270147, REGON 367866577 (Spółka Przejmowana 3)

4) **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671161, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269032, REGON 366912625 (Spółka Przejmowana 4)

5) **Nordic Milan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000558206, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5252618989, REGON 361550005 (Spółka Przejmowana 5):

1. Nie sporządzano sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 KSH,
2. Nie udzielano informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH,
3. Plan połączenia nie podlegał badaniu biegłego ani nie była sporządzana jego opinia.

Zgoda niniejsza obejmuje odstąpienie od wskazanych obowiązków.

ZARZĄD DEKPOL DEWELOPER SP. Z O.O.

Prezes Zarządu
Michał Skowron

Wiceprezes Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Projekt zmian aktu zawiązującego Spółki Przejmującej w związku z połączeniem spółek

Akt zawiązujący spółkę Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie przy ul. Gajowej 31, 83-251 Pinczyn, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000671007, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP 5922269049, REGON 366912789 ulegnie zmianie poprzez:

1) Uchylenie dotychczasowej treści §5 ust. 1:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 5.000 (pięć tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy.”

I nadanie mu nowego brzmienia:

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.000 (osiem tysięcy) złotych i dzieli się na 160 (sto sześćdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy.”

2) Uchylenie dotychczasowej treści § 6:

Dekpol Spółka Akcyjna z siedzibą w Pinczynie obejmuje 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000 (pięć tysięcy) złotych i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym.

I nadanie mu nowego brzmienia:

- 1. „(tekst historyczny) Dekpol Spółka Akcyjna z siedzibą w Pinczynie obejmuje 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000 (pięć tysięcy) złotych i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym.***
- 2. Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie objęła 60 (sześćdziesiąt udziałów) o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 3.000 (trzy tysiące) złotych; Udziały zostały objęte i pokryte w związku z przejęciem spółek Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Myśliwska Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000715523), Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Development Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000671410), Dekpol Pszenna Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Pinczynie (KRS: 0000688577), których Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością była komandytariuszem i do których wniosła wkłady pieniężne.”***

3) Pozostałe postanowienia aktu zawiązującego Spółki Przejmującej pozostają bez zmian.

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 1 na dzień 30 czerwca 2026 r.

Ustalenie wartości majątku (aktywów i pasywów) **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółki Komandytowej z siedzibą w Pinczynie (dalej jako „Spółka Przejmowana 1”)**, sporządzone zgodnie z art. 518 § 2 KSH w zw. z art. 499 § 2 pkt 3 KSH, według stanu na dzień 30 czerwca 2026 roku.

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 1 następuje według wartości księgowej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia, tj. na podstawie bilansu Spółki Przejmowanej 1 sporządzonego na dzień 30 czerwca 2026 roku. Zastosowana metoda jest najbardziej odpowiednia ze względu na tryb połączenia, tj. przejęcie Spółki Przejmowanej 1 przez Spółkę Przejmującą, które stanowią podmioty znajdujące się pod wyłączną, bezpośrednią i pośrednią kontrolą tej samej jednostki dominującej.

Istota księgowej metody wyceny polega na przyjęciu, że wartość Spółki jest równa jej wartości aktywów netto, wyliczonej w oparciu o bilans Spółki, a więc stanowi różnicę między sumą aktywów netto, a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

AKTYWA RAZEM		104 713,69 zł
	Aktywa trwałe	0,00 zł
	Aktywa obrotowe	104 713,69 zł
	Zapasy	0,00 zł
	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	69 643,00 zł
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	35 070,69 zł

PASywa RAZEM		104 713,69 zł
	Zobowiązania	814 529,96 zł
	Zobowiązania długoterminowe	19 252,63 zł
	Zobowiązania krótkoterminowe	795 277,33 zł

Komplementariusz Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółki Komandytowej ustala, iż wartość księgowa majątku Spółki Przejmowanej 1 na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia, tj. na dzień 30 czerwca 2026 roku wynosi **-709 816,27 zł** (minus siedemset dziewięć tysięcy osiemset szesnaście złotych dwadzieścia siedem groszy).

Za komplementariusza - DEKPOL INWESTYCJE SP. Z O.O.

Prezes Zarządu
Michał Skowron

Wiceprezes Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 2 na dzień 30 czerwca 2026 r.

Ustalenie wartości majątku (aktywów i pasywów) **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółki Komandytowej z siedzibą w Pinczynie (dalej jako „Spółka Przejmowana 2”)**, sporządzone zgodnie z art. 518 § 2 KSH w zw. z art. 499 § 2 pkt 3 KSH, według stanu na dzień 30 czerwca 2026 roku.

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 2 następuje według wartości księgowej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia, tj. na podstawie bilansu Spółki Przejmowanej 2 sporządzonego na dzień 30 czerwca 2026 roku. Zastosowana metoda jest najbardziej odpowiednia ze względu na tryb połączenia, tj. przejęcie Spółki Przejmowanej 2 przez Spółkę Przejmującą, które stanowią podmioty znajdujące się pod wyłączną, bezpośrednią i pośrednią kontrolą tej samej jednostki dominującej.

Istota księgowej metody wyceny polega na przyjęciu, że wartość Spółki jest równa jej wartości aktywów netto, wyliczonej w oparciu o bilans Spółki, a więc stanowi różnicę między sumą aktywów netto, a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

AKTYWA RAZEM		144 940,86 zł
	Aktywa trwałe	0,00 zł
	Aktywa obrotowe	144 940,86 zł
	Zapasy	0,00 zł
	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	17 158,00 zł
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	127 782,86 zł

PASYWA RAZEM		144 940,86 zł
	Zobowiązania	714 083,36 zł
	Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł
	Zobowiązania krótkoterminowe	714 083,36 zł

Komplementariusz Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółki Komandytowej ustala, iż wartość księgowa majątku Spółki Przejmowanej 2 na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia, tj. na dzień 30 czerwca 2026 roku wynosi **-569 142,50 zł** (minus pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści dwa złote pięćdziesiąt groszy).

Za komplementariusza - DEKPOL INWESTYCJE SP. Z O.O.

Prezes Zarządu
Michał Skowron

Wiceprezes Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 3 na dzień 30 czerwca 2026 r.

Ustalenie wartości majątku (aktywów i pasywów) **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki Komandytowej z siedzibą w Pinczynie (dalej jako „Spółka Przejmowana 3”)**, sporządzone zgodnie z art. 518 § 2 KSH w zw. z art. 499 § 2 pkt 3 KSH, według stanu na dzień 30 czerwca 2026 roku.

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 3 następuje według wartości księgowej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia, tj. na podstawie bilansu Spółki Przejmowanej 3 sporządzonego na dzień 30 czerwca 2026 roku. Zastosowana metoda jest najbardziej odpowiednia ze względu na tryb połączenia, tj. przejęcie Spółki Przejmowanej 3 przez Spółkę Przejmującą, które stanowią podmioty znajdujące się pod wyłączną, bezpośrednią i pośrednią kontrolą tej samej jednostki dominującej.

Istota księgowej metody wyceny polega na przyjęciu, że wartość Spółki jest równa jej wartości aktywów netto, wyliczonej w oparciu o bilans Spółki, a więc stanowi różnicę między sumą aktywów netto, a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

AKTYWA RAZEM		547 171,29 zł
	Aktywa trwałe	0,00 zł
	Aktywa obrotowe	547 171,29 zł
	Zapasy	0,00 zł
	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	3 461,00 zł
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	543 710,29 zł

PASYWA RAZEM		547 171,29 zł
	Zobowiązania	10 946,49 zł
	Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł
	Zobowiązania krótkoterminowe	10 946,49 zł

Komplementariusz Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki Komandytowej ustala, iż wartość księgowa majątku Spółki Przejmowanej 3 na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia, tj. na dzień 30 czerwca 2026 roku wynosi **536 224,80 zł** (pięćset trzydzieści sześć tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote osiemdziesiąt groszy)

Za komplementariusza - DEKPOL PSZENNA SP. Z O.O.

Członek Zarządu
Michał Skowron

Członek Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 4 na dzień 30 czerwca 2026 r.

Ustalenie wartości majątku (aktywów i pasywów) **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie (dalej jako „Spółka Przejmowana 4”)**, sporządzone zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3 KSH, według stanu na dzień 30 czerwca 2026 roku.

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 4 następuje według wartości księgowej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia, tj. na podstawie bilansu Spółki Przejmowanej 4 sporządzonego na dzień 30 czerwca 2026 roku. Zastosowana metoda jest najbardziej odpowiednia ze względu na tryb połączenia, tj. przejęcie Spółki Przejmowanej 4 przez Spółkę Przejmującą, które stanowią podmioty znajdujące się pod wyłączną, bezpośrednią i pośrednią kontrolą tej samej jednostki dominującej.

Istota księgowej metody wyceny polega na przyjęciu, że wartość Spółki jest równa jej wartości aktywów netto, wyliczonej w oparciu o bilans Spółki, a więc stanowi różnicę między sumą aktywów netto, a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

AKTYWA RAZEM		71 243,41 zł
	Aktywa trwałe	500,00 zł
	Akcje i udziały	500,00 zł
	Aktywa obrotowe	70 743,41 zł
	Zapasy	0,00 zł
	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	20 050,00 zł
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	50 693,41 zł

PASYWA RAZEM		71 243,41 zł
	Zobowiązania	0,00 zł

Zarząd Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ustala, iż wartość księgowa majątku Spółki Przejmowanej 4 na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia, tj. na dzień 30 czerwca 2026 roku wynosi **71 243,41 zł** (siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote czterdzieści jeden groszy).

Członek Zarządu
Michał Skowron

Członek Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 5 na dzień 30 czerwca 2026 r.

Ustalenie wartości majątku (aktywów i pasywów) **Nordic Milan Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie (dalej jako „Spółka Przejmowana 5”)**, sporządzone zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3 KSH, według stanu na dzień 30 czerwca 2026 roku.

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 5 następuje według wartości księgowej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia, tj. na podstawie bilansu Spółki Przejmowanej 5 sporządzonego na dzień 30 czerwca 2026 roku. Zastosowana metoda jest najbardziej odpowiednia ze względu na tryb połączenia, tj. przejęcie Spółki Przejmowanej 5 przez Spółkę Przejmującą, które stanowią podmioty znajdujące się pod wyłączną, bezpośrednią i pośrednią kontrolą tej samej jednostki dominującej.

Istota księgowej metody wyceny polega na przyjęciu, że wartość Spółki jest równa jej wartości aktywów netto, wyliczonej w oparciu o bilans Spółki, a więc stanowi różnicę między sumą aktywów netto, a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

AKTYWA RAZEM		572 523,49 zł
	Aktywa trwałe	0,00 zł
	Aktywa obrotowe	572 523,49 zł
	Zapasy	0,00 zł
	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	30 923,00 zł
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	541 600,49 zł

PASYWA RAZEM		572 523,49 zł
	Zobowiązania	1 230,00 zł
	Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł
	Zobowiązanie krótkoterminowe	1 230,00zł

Zarząd Nordic Milan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ustala, iż wartość księgowa majątku Spółki Przejmowanej 5 na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia, tj. na dzień 30 czerwca 2026 roku wynosi **571 293,49 zł** (pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote czterdzieści dziewięć groszy).

Członek Zarządu
Michał Skowron

Członek Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 1 sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 czerwca 2026 r.

Jedyny komplementariusz **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Myśliwska Spółki komandytowej z siedzibą w Pinczynie (dalej jako „Spółka Przejmowana 1”)**, na podstawie art. 518 §2 w zw. z art. 499 § 2 pkt 4) i § 3 Kodeksu spółek handlowych oświadcza w oparciu o bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 roku, że suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi **104 713,69 zł** (sto cztery tysiące siedemset trzynaście złotych i sześćdziesiąt dziewięć groszy).

Bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 roku stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Za komplementariusza - DEKPOL INWESTYCJE SP. Z O.O.

Prezes Zarządu
Michał Skowron

Wiceprezes Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 2 sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 czerwca 2026 r.

Jedyny komplementariusz **Dekpol Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Development Spółki komandytowej z siedzibą w Pinczynie (dalej jako „Spółka Przejmowana 2”),** na podstawie art. 518 §2 w zw. z art. 499 § 2 pkt 4) i § 3 Kodeksu spółek handlowych oświadcza w oparciu o bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 roku, że suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi **144 940,86 zł** (sto czterdzieści cztery tysiące dziewięćset czterdzieści złotych osiemdziesiąt sześć groszy).

Bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 roku stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Za komplementariusza - DEKPOL INWESTYCJE SP. Z O.O.

Prezes Zarządu
Michał Skowron

Wiceprezes Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 3 sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 czerwca 2026 r.

Jedyny komplementariusz **Dekpol Pszena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki komandytowej z siedzibą w Pinczynie (dalej jako „Spółka Przejmowana 3”)**, na podstawie art. 518 §2 w zw. z art. 499 § 2 pkt 4) i § 3 Kodeksu spółek handlowych oświadcza w oparciu o bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 roku, że suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi **547 171,29 zł** (pięćset czterdzieści siedem tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych dwadzieścia dziewięć groszy).

Bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 roku stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Za komplementariusza - DEKPOL PSZENNA SP. Z O.O.

Członek Zarządu
Michał Skowron

Członek Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 4 sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 czerwca 2026 r.

Zarząd **Dekpol Pszena Spółki z ograniczoną z siedzibą w Pinczynie (dalej jako „Spółka Przejmowana 4”)**, na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) i § 3 Kodeksu spółek handlowych oświadcza w oparciu o bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 roku, że suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi **71 243,41 zł** (siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote czterdzieści jeden groszy).

Bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 roku stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Członek Zarządu
Michał Skowron

Członek Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 5 sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 czerwca 2026 r.

Zarząd **Nordic Milan Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie (dalej jako „Spółka Przejmowana 5”)**, na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) i § 3 Kodeksu spółek handlowych oświadcza w oparciu o bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 roku, że suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi **572 523,49 zł** (pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset dwadzieścia trzy złote czterdzieści dziewięć groszy).

Bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 roku stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Członek Zarządu
Michał Skowron

Członek Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny

Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzone dla celów połączenia na dzień 30 czerwca 2026 r.

Zarząd **Dekpol Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie (dalej jako „Spółka Przejmująca”)**, na podstawie art. 499 § 2 pkt 4) i § 3 Kodeksu spółek handlowych oświadcza w oparciu o bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 roku, że suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi **178 299,15 zł** (sto siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych piętnaście groszy).

Bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 roku stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Prezes Zarządu
Michał Skowron

Wiceprezes Zarządu
Sebastian
Leszczyński

Członek Zarządu
Monika Makowska

Członek Zarządu
Paulina Czurak-
Czapiewska

Członek Zarządu
Rafał Skonieczny