

Sprawozdanie z sytuacji finansowej - pasywa		
Opis	30.06.2026	31.12.2025
Kapitał własny	571 293,49	580 483,49
Kapitał podstawowy	5 000,00	5 000,00
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	506 000,00	506 000,00
Akcje własne (-)	0,00	0,00
Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
Kapitały rezerwowe z dopłat właścicieli	0,00	0,00
Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	0,00	0,00
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	0,00	0,00
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych WN	0,00	0,00
Zyski zatrzymane:	60 293,49	69 483,49
Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych	33 210,64	33 210,64
Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych	33 210,64	33 210,64
Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych WN	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	36 272,85	346 179,69
zysk (strata) z lat ubiegłych	36 272,85	346 179,69
strata z lat ubiegłych	0,00	0,00
Wynik roku bieżącego	- 9 190,00	- 309 906,84
Wynik roku bieżącego	- 9 190,00	- 309 906,84
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	- 9 190,00	- 309 906,84
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	- 9 190,00	- 309 906,84
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	- 9 190,00	- 309 906,84
Podatek dochodowy	0,00	0,00
Obciążenie podatkiem dochodowym	0,00	0,00
Uznanie podatkiem dochodowym	0,00	0,00
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	- 9 190,00	- 309 906,84
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 9 190,00	- 309 902,72
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	0,00	0,00
Koszt własny sprzedaży	0,00	0,00
Koszt sprzedanych produktów	0,00	0,00
Koszt sprzedanych usług	0,00	0,00
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży usług	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
Koszty sprzedaży	0,00	148,38
Koszty ogólnego zarządu	9 190,00	15 845,99
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	0,00	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	0,00	294 083,45
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
PKOKosztyZeZbyciaNiefinansowychAktywowTrwałychKorekta	0,00	0,00
Kosz własny sprzedanych i zlikwidowanych niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Kary umowne	0,00	0,00
Inne tytuły	0,00	41,85
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	0,00	0,00
Szkody majątkowe	0,00	0,00
Utworzenie rezerw	0,00	0,00
Spisane należności	0,00	0,00
Koszty sądowe	0,00	0,00
Koszty związane z nabyciem jednostki zależnej	0,00	0,00
Koszty związane z usunięciem szkody	0,00	0,00
Darowizny	0,00	0,00
Odszkodowania	0,00	0,00
Niedobory inwentaryzacyjne	0,00	0,00
Koszty refaktur	0,00	0,00
Przekazanie inwestycji drogowej	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące zapasy utworzenie w okresie	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące należności utworzenie w okresie	0,00	294 041,60
Koszty zaniechanej inwestycji deweloperskiej	0,00	0,00
Pozostałe przychody operacyjne	0,00	175,10
Przedawnione zobowiązania	0,00	0,00
Rozwiązanie rezerw	0,00	0,00
Kary i odszkodowania	0,00	0,00
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	0,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00
Bonusy od obrotu	0,00	0,00
Nadwyżki inwentaryzacyjne	0,00	0,00
Inne tytuły	0,00	175,10
Uzysk złomu	0,00	0,00
Refaktury	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące zapasy odwrócenie w okresie (-)	0,00	0,00

Odpisy aktualizujące należności odwrócenie w okresie (-)	0,00	0,00
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Kosz własny sprzedanych i zlikwidowanych niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych - korekta ręczna	0,00	0,00
Zysk z okazynego nabycia	0,00	0,00
Poręczenia	0,00	0,00
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
Przychody finansowe	0,00	0,00
Dywidendy	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00
Zysk ze zbycia aktywów finansowych	0,00	0,00
Odwrócenie odpisów aktualizujących	0,00	0,00
Pozostałe przychody finansowe	0,00	0,00
Nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi	0,00	0,00
Dodatnie różnice kursowe	0,00	0,00
Ujemne różnice kursowe	0,00	0,00
Wycena instrumentów finansowych do wartości godziwej	0,00	0,00
Koszty finansowe	0,00	4,12
Pozostałe koszty finansowe	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00
Strata ze zbycia aktywów finansowych	0,00	0,00
Odsetki	0,00	4,12
Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	0,00	0,00
Ujemne różnice kursowe	0,00	0,00
Dodatnie różnice kursowe	0,00	0,00
Wycena instrumentów finansowych do wartości godziwej	0,00	0,00
Koszty poręczeń finansowych	0,00	0,00
Inne udziały kapitałowe	0,00	0,00
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	571 293,49	580 483,49
Udziały niedające kontroli	0,00	0,00
Zobowiązania	1 230,00	3 857,46
Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy długoterminowe	0,00	0,00
Kredyty długoterminowe	0,00	0,00
Pożyczki otrzymane długoterminowe	0,00	0,00
Obligacje część długoterminowa	0,00	0,00
Kredyty, pożyczki i instrumenty dłużne długoterminowe	0,00	0,00
Instrumenty pochodne długoterminowe	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu długoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
Kaucje otrzymane	0,00	0,00
Inne zobowiązania (długoterminowe)	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	1 230,00	3 857,46
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	0,00	0,00
Kredyty, pożyczki i instrumenty dłużne krótkoterminowe	0,00	0,00
Kredyty krótkoterminowe	0,00	0,00
Pożyczki otrzymane krótkoterminowe	0,00	0,00
Obligacje część krótkoterminowa	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe	0,00	0,00
Instrumenty pochodne krótkoterminowe	0,00	0,00
Pozostałe krótkoter. zobowiąz. finansowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu krótkoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu krótkoterminowe	0,00	0,00
Rozliczenie kosztów leasingu (-)	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu umów z klientami	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu umów z klientami dot. kontraktów budowlanych	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu innych umów z klientami	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	1 230,00	3 857,46
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	1 230,00	3 857,46
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 230,00	3 857,46
Kaucje otrzymane krótkoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu innych podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych - suma	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0,00	0,00
Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	1 230,00	3 857,46
Zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	0,00	0,00
Pasywa razem	572 523,49	584 340,95