

|                                                                          |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sprawozdanie z sytuacji finansowej - pasywa                              |                   |                   |
| <b>Opis</b>                                                              | <b>30.06.2026</b> | <b>31.12.2025</b> |
| <b>Kapitał własny</b>                                                    | 536 224,80        | 1 033 118,55      |
| <b>Kapitał podstawowy</b>                                                | 1 500,00          | 500 500,00        |
| Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej               | 0,00              | 0,00              |
| Akcje własne (-)                                                         | 0,00              | 0,00              |
| Pozostałe kapitały rezerwowe                                             | 0,00              | 0,00              |
| Kapitały rezerwowe z dopłat właścicieli                                  | 0,00              | 0,00              |
| Różnice kursowe z przeliczenia                                           | 0,00              | 0,00              |
| Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych                     | 0,00              | 0,00              |
| Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych                     | 0,00              | 0,00              |
| Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych WN                  | 0,00              | 0,00              |
| <b>Zyski zatrzymane:</b>                                                 | 534 724,80        | 532 618,55        |
| Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych                                 | 548 827,12        | 548 827,12        |
| Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych                                 | 548 827,12        | 548 827,12        |
| Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych WN                              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>                                     | - 16 208,57       | 0,00              |
| zysk (strata) z lat ubiegłych                                            | 0,00              | 0,00              |
| strata z lat ubiegłych                                                   | 16 208,57         | 0,00              |
| <b>Wynik roku bieżącego</b>                                              | 2 106,25          | - 16 208,57       |
| Wynik roku bieżącego                                                     | 2 106,25          | - 16 208,57       |
| Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej    | 2 106,25          | - 16 208,57       |
| Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom niekontrolującym         | 0,00              | 0,00              |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                                               | 2 106,25          | - 16 208,57       |
| Zysk (strata) z działalności zaniechanej                                 | 0,00              | 0,00              |
| Zysk (strata) z działalności kontynuowanej                               | 2 106,25          | - 16 208,57       |
| <b>Podatek dochodowy</b>                                                 | - 2 702,00        | - 2 481,00        |
| Obciążenie podatkiem dochodowym                                          | - 2 702,00        | 7 996,00          |
| Uznanie podatkiem dochodowym                                             | 0,00              | 10 477,00         |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>                                | - 595,75          | - 18 689,57       |
| Zysk (strata) z działalności operacyjnej                                 | - 4 627,24        | - 32 873,24       |
| <b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>                                 | 0,00              | 0,00              |
| Koszt własny sprzedaży                                                   | 0,00              | 0,00              |
| Koszt sprzedanych produktów                                              | 0,00              | 0,00              |
| Koszt sprzedanych usług                                                  | 0,00              | 0,00              |
| Koszt sprzedanych towarów i materiałów                                   | 0,00              | 0,00              |
| <b>Przychody ze sprzedaży</b>                                            | 0,00              | 0,00              |
| Przychody ze sprzedaży produktów                                         | 0,00              | 0,00              |
| Przychody ze sprzedaży usług                                             | 0,00              | 0,00              |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów                              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Koszty sprzedaży</b>                                                  | 0,00              | 0,00              |
| <b>Koszty ogólnego zarządu</b>                                           | 4 627,20          | 16 079,02         |
| Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)                     | 0,00              | 0,00              |
| <b>Pozostałe koszty operacyjne</b>                                       | 0,04              | 16 794,51         |
| Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                         | 0,00              | 0,00              |
| PKOKosztyZeZbyciaNiefinansowychAktywówTrwałychKorekta                    | 0,00              | 0,00              |
| Kosz własny sprzedanych i zlikwidowanych niefinansowych aktywów trwałych | 0,00              | 0,00              |
| Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                      | 0,00              | 0,00              |
| <b>Kary umowne</b>                                                       | 0,00              | 0,00              |
| Inne tytuły                                                              | 0,04              | 5 848,02          |
| Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej                 | 0,00              | 0,00              |
| Szkody majątkowe                                                         | 0,00              | 0,00              |
| Utworzenie rezerw                                                        | 0,00              | 0,00              |
| Spisane należności                                                       | 0,00              | 0,00              |
| Koszty sądowe                                                            | 0,00              | 0,00              |
| Koszty związane z nabyciem jednostki zależnej                            | 0,00              | 0,00              |
| Koszty związane z usunięciem szkody                                      | 0,00              | 0,00              |
| Darowizny                                                                | 0,00              | 0,00              |
| Odszkodowania                                                            | 0,00              | 10 946,49         |
| Niedobory inwentaryzacyjne                                               | 0,00              | 0,00              |
| Koszty refaktur                                                          | 0,00              | 0,00              |
| Przekazanie inwestycji drogowej                                          | 0,00              | 0,00              |
| Odpisy aktualizujące zapasy utworzenie w okresie                         | 0,00              | 0,00              |
| Odpisy aktualizujące należności utworzenie w okresie                     | 0,00              | 0,00              |
| Koszty zaniechanej inwestycji deweloperskiej                             | 0,00              | 0,00              |
| <b>Pozostałe przychody operacyjne</b>                                    | 0,00              | 0,29              |
| Przedawnione zobowiązania                                                | 0,00              | 0,00              |
| Rozwiązanie rezerw                                                       | 0,00              | 0,00              |
| Kary i odszkodowania                                                     | 0,00              | 0,00              |
| Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej                 | 0,00              | 0,00              |
| Dotacje                                                                  | 0,00              | 0,00              |
| Bonusy od obrotu                                                         | 0,00              | 0,00              |
| Nadwyżki inwentaryzacyjne                                                | 0,00              | 0,00              |
| Inne tytuły                                                              | 0,00              | 0,29              |
| Uzysk złomu                                                              | 0,00              | 0,00              |
| Refaktury                                                                | 0,00              | 0,00              |
| Odpisy aktualizujące zapasy odwrócenie w okresie (-)                     | 0,00              | 0,00              |

|                                                                                       |            |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Odpisy aktualizujące należności odwrócenie w okresie (-)                              | 0,00       | 0,00         |
| Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                        | 0,00       | 0,00         |
| Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                   | 0,00       | 0,00         |
| Kosz własny sprzedanych i zlikwidowanych niefinansowych aktywów trwałych              | 0,00       | 0,00         |
| Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych - korekta ręczna                  | 0,00       | 0,00         |
| Zysk z okazynego nabycia                                                              | 0,00       | 0,00         |
| Poręczenia                                                                            | 0,00       | 0,00         |
| Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności                  | 0,00       | 0,00         |
| Przychody finansowe                                                                   | 4 031,49   | 14 256,60    |
| Dywidendy                                                                             | 0,00       | 0,00         |
| Odsetki                                                                               | 4 031,49   | 14 256,60    |
| Zysk ze zbycia aktywów finansowych                                                    | 0,00       | 0,00         |
| Odwrócenie odpisów aktualizujących                                                    | 0,00       | 0,00         |
| Pozostałe przychody finansowe                                                         | 0,00       | 0,00         |
| Nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi                                      | 0,00       | 0,00         |
| Dodatnie różnice kursowe                                                              | 0,00       | 0,00         |
| Ujemne różnice kursowe                                                                | 0,00       | 0,00         |
| Wycena instrumentów finansowych do wartości godziwej                                  | 0,00       | 0,00         |
| Koszty finansowe                                                                      | 0,00       | 72,93        |
| Pozostałe koszty finansowe                                                            | 0,00       | 0,00         |
| Odpisy aktualizujące                                                                  | 0,00       | 0,00         |
| Strata ze zbycia aktywów finansowych                                                  | 0,00       | 0,00         |
| Odsetki                                                                               | 0,00       | 72,93        |
| Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi                                      | 0,00       | 0,00         |
| Ujemne różnice kursowe                                                                | 0,00       | 0,00         |
| Dodatnie różnice kursowe                                                              | 0,00       | 0,00         |
| Wycena instrumentów finansowych do wartości godziwej                                  | 0,00       | 0,00         |
| Koszty poręczeń finansowych                                                           | 0,00       | 0,00         |
| Inne udziały kapitałowe                                                               | 0,00       | 0,00         |
| Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej                      | 536 224,80 | 1 033 118,55 |
| Udziały niedające kontroli                                                            | 0,00       | 0,00         |
| Zobowiązania                                                                          | 10 946,49  | 22 948,49    |
| Zobowiązania długoterminowe                                                           | 0,00       | 0,00         |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                      | 0,00       | 0,00         |
| Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych                                              | 0,00       | 0,00         |
| Pozostałe rezerwy długoterminowe                                                      | 0,00       | 0,00         |
| Kredyty długoterminowe                                                                | 0,00       | 0,00         |
| Pożyczki otrzymane długoterminowe                                                     | 0,00       | 0,00         |
| Obligacje część długoterminowa                                                        | 0,00       | 0,00         |
| Kredyty, pożyczki i instrumenty dłużne długoterminowe                                 | 0,00       | 0,00         |
| Instrumenty pochodne długoterminowe                                                   | 0,00       | 0,00         |
| Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe                                       | 0,00       | 0,00         |
| Zobowiązania z tytułu leasingu długoterminowe                                         | 0,00       | 0,00         |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe            | 0,00       | 0,00         |
| Pozostałe zobowiązania długoterminowe                                                 | 0,00       | 0,00         |
| Kaucje otrzymane                                                                      | 0,00       | 0,00         |
| Inne zobowiązania (długoterminowe)                                                    | 0,00       | 0,00         |
| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe                                             | 0,00       | 0,00         |
| Zobowiązania krótkoterminowe                                                          | 10 946,49  | 22 948,49    |
| Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych                                              | 0,00       | 0,00         |
| Pozostałe rezerwy krótkoterminowe                                                     | 10 946,49  | 22 946,49    |
| Kredyty, pożyczki i instrumenty dłużne krótkoterminowe                                | 0,00       | 0,00         |
| Kredyty krótkoterminowe                                                               | 0,00       | 0,00         |
| Pożyczki otrzymane krótkoterminowe                                                    | 0,00       | 0,00         |
| Obligacje część krótkoterminowa                                                       | 0,00       | 0,00         |
| Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe                                      | 0,00       | 0,00         |
| Instrumenty pochodne krótkoterminowe                                                  | 0,00       | 0,00         |
| Pozostałe krótkoter. zobowiąz. finansowe                                              | 0,00       | 0,00         |
| Zobowiązania z tytułu leasingu krótkoterminowe                                        | 0,00       | 0,00         |
| Zobowiązania z tytułu leasingu krótkoterminowe                                        | 0,00       | 0,00         |
| Rozliczenie kosztów leasingu (-)                                                      | 0,00       | 0,00         |
| Zobowiązania z tytułu umów z klientami                                                | 0,00       | 0,00         |
| Zobowiązania z tytułu umów z klientami dot. kontraktów budowlanych                    | 0,00       | 0,00         |
| Zobowiązania z tytułu innych umów z klientami                                         | 0,00       | 0,00         |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe      | 0,00       | 2,00         |
| Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania                                     | 0,00       | 2,00         |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług                                                  | 0,00       | 0,00         |
| Kaucje otrzymane krótkoterminowe                                                      | 0,00       | 0,00         |
| Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń                                                     | 0,00       | 0,00         |
| Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe                                                | 0,00       | 0,00         |
| Zobowiązania z tytułu innych podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych                  | 0,00       | 2,00         |
| Zobowiązania z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych - suma                  | 0,00       | 2,00         |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego                                   | 0,00       | 0,00         |
| Przychody przyszłych okresów                                                          | 0,00       | 0,00         |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego                                   | 0,00       | 0,00         |
| Zobowiązania krótkoterminowe inne niż związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży | 10 946,49  | 22 948,49    |
| Zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży                          | 0,00       | 0,00         |
| Pasywa razem                                                                          | 547 171,29 | 1 056 067,04 |