

Sprawozdanie z sytuacji finansowej - pasywa		
Opis	30.06.2026	31.12.2025
Kapitał własny	- 709 816,27	- 531 590,04
Kapitał podstawowy	1 200,00	1 200,00
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	0,00	0,00
Akcje własne (-)	0,00	0,00
Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
Kapitały rezerwowe z dopłat właścicieli	0,00	0,00
Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	0,00	0,00
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	0,00	0,00
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych WN	0,00	0,00
Zyski zatrzymane:	- 711 016,27	- 532 790,04
Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych	8 925,25	8 925,25
Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych	8 925,25	8 925,25
Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych WN	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 541 715,29	- 115 858,54
zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
strata z lat ubiegłych	541 715,29	115 858,54
Wynik roku bieżącego	- 178 226,23	- 425 856,75
Wynik roku bieżącego	- 178 226,23	- 425 856,75
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	- 178 226,23	- 425 856,75
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	- 178 226,23	- 425 856,75
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	- 178 226,23	- 425 856,75
Podatek dochodowy	0,00	0,00
Obciążenie podatkiem dochodowym	0,00	0,00
Uznanie podatkiem dochodowym	0,00	0,00
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	- 178 226,23	- 425 856,75
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 193 092,22	- 424 564,20
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	0,00	0,00
Koszt własny sprzedaży	0,00	0,00
Koszt sprzedanych produktów	0,00	0,00
Koszt sprzedanych usług	0,00	0,00
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży usług	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
Koszty sprzedaży	0,00	102 990,95
Koszty ogólnego zarządu	22 482,03	25 046,50
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	0,00	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	211 699,55	301 072,99
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
PKOKosztyZeZbyciaNiefinansowychAktywówTrwałychKorekta	0,00	0,00
Kosz własny sprzedanych i zlikwidowanych niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Kary umowne	0,00	0,00
Inne tytuły	0,85	85,99
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	0,00	0,00
Szkody majątkowe	0,00	0,00
Utworzenie rezerw	211 698,70	0,00
Spisane należności	0,00	0,00
Koszty sądowe	0,00	0,00
Koszty związane z nabyciem jednostki zależnej	0,00	0,00
Koszty związane z usunięciem szkody	0,00	0,00
Darowizny	0,00	0,00
Odszkodowania	0,00	300 987,00
Niedobory inwentaryzacyjne	0,00	0,00
Koszty refaktur	0,00	0,00
Przekazanie inwestycji drogowej	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące zapasy utworzenie w okresie	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące należności utworzenie w okresie	0,00	0,00
Koszty zaniechanej inwestycji deweloperskiej	0,00	0,00
Pozostałe przychody operacyjne	41 089,36	4 546,24
Przedawnione zobowiązania	0,00	0,00
Rozwiązanie rezerw	0,00	0,00
Kary i odszkodowania	0,00	0,00
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	0,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00
Bonusy od obrotu	0,00	0,00
Nadwyżki inwentaryzacyjne	0,00	0,00
Inne tytuły	9 452,23	1 358,15
Uzysk złomu	0,00	0,00
Refaktury	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące zapasy odwrócenie w okresie (-)	0,00	0,00

Odpisy aktualizujące należności odwrócenie w okresie (-)	31 637,13	3 188,09
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Kosz własny sprzedanych i zlikwidowanych niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych - korekta ręczna	0,00	0,00
Zysk z okazynego nabycia	0,00	0,00
Poręczenia	0,00	0,00
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
Przychody finansowe	15 812,87	107,00
Dywidendy	0,00	0,00
Odsetki	15 812,87	107,00
Zysk ze zbycia aktywów finansowych	0,00	0,00
Odwrócenie odpisów aktualizujących	0,00	0,00
Pozostałe przychody finansowe	0,00	0,00
Nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi	0,00	0,00
Dodatnie różnice kursowe	0,00	0,00
Ujemne różnice kursowe	0,00	0,00
Wycena instrumentów finansowych do wartości godziwej	0,00	0,00
Koszty finansowe	946,88	1 399,55
Pozostałe koszty finansowe	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00
Strata ze zbycia aktywów finansowych	0,00	0,00
Odsetki	946,88	1 399,55
Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	0,00	0,00
Ujemne różnice kursowe	0,00	0,00
Dodatnie różnice kursowe	0,00	0,00
Wycena instrumentów finansowych do wartości godziwej	0,00	0,00
Koszty poręczeń finansowych	0,00	0,00
Inne udziały kapitałowe	0,00	0,00
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	- 709 816,27	- 531 590,04
Udziały niedające kontroli	0,00	0,00
Zobowiązania	814 529,96	592 223,19
Zobowiązania długoterminowe	19 252,63	18 252,63
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy długoterminowe	0,00	0,00
Kredyty długoterminowe	0,00	0,00
Pożyczki otrzymane długoterminowe	19 252,63	18 252,63
Obligacje część długoterminowa	0,00	0,00
Kredyty, pożyczki i instrumenty dłużne długoterminowe	19 252,63	18 252,63
Instrumenty pochodne długoterminowe	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu długoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
Kaucje otrzymane	0,00	0,00
Inne zobowiązania (długoterminowe)	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	795 277,33	573 970,56
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	524 685,70	312 987,00
Kredyty, pożyczki i instrumenty dłużne krótkoterminowe	125,33	0,00
Kredyty krótkoterminowe	0,00	0,00
Pożyczki otrzymane krótkoterminowe	125,33	0,00
Obligacje część krótkoterminowa	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe	0,00	0,00
Instrumenty pochodne krótkoterminowe	0,00	0,00
Pozostałe krótkoter. zobowiąz. finansowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu krótkoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu krótkoterminowe	0,00	0,00
Rozliczenie kosztów leasingu (-)	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu umów z klientami	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu umów z klientami dot. kontraktów budowlanych	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu innych umów z klientami	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	270 466,30	260 983,56
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	270 466,30	260 983,56
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	270 466,30	260 983,56
Kaucje otrzymane krótkoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu innych podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych - suma	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0,00	0,00
Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	795 277,33	573 970,56
Zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	0,00	0,00
Pasywa razem	104 713,69	60 633,15