

Sprawozdanie z sytuacji finansowej - pasywa		
Opis	30.06.2026	31.12.2025
Kapitał własny	145 553,05	55 088,35
Kapitał podstawowy	5 000,00	5 000,00
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	0,00	0,00
Akcje własne (-)	0,00	0,00
Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
Kapitały rezerwowe z dopłat właścicieli	0,00	0,00
Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	0,00	0,00
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	0,00	0,00
Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych WN	0,00	0,00
Zyski zatrzymane:	140 553,05	50 088,35
Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych	50 088,35	38 108,64
Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych	50 088,35	38 108,64
Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych WN	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
strata z lat ubiegłych	0,00	0,00
Wynik roku bieżącego	90 464,70	11 979,71
Wynik roku bieżącego	90 464,70	11 979,71
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	90 464,70	11 979,71
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	90 464,70	11 979,71
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	90 464,70	11 979,71
Podatek dochodowy	22 681,00	8 144,00
Obciążenie podatkiem dochodowym	22 681,00	8 144,00
Uznanie podatkiem dochodowym	0,00	0,00
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	113 145,70	20 123,71
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 5 734,99	- 17 809,62
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	0,00	0,00
Koszt własny sprzedaży	0,00	0,00
Koszt sprzedanych produktów	0,00	0,00
Koszt sprzedanych usług	0,00	0,00
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży usług	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
Koszty sprzedaży	0,00	0,00
Koszty ogólnego zarządu	5 735,90	17 810,02
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	0,00	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,10
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
PKOKosztyZeZbyciaNiefinansowychAktywowTrwałychKorekta	0,00	0,00
Kosz własny sprzedanych i zlikwidowanych niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Kary umowne	0,00	0,00
Inne tytuły	0,00	0,10
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	0,00	0,00
Szkody majątkowe	0,00	0,00
Utworzenie rezerw	0,00	0,00
Spisane należności	0,00	0,00
Koszty sądowe	0,00	0,00
Koszty związane z nabyciem jednostki zależnej	0,00	0,00
Koszty związane z usunięciem szkody	0,00	0,00
Darowizny	0,00	0,00
Odszkodowania	0,00	0,00
Niedobory inwentaryzacyjne	0,00	0,00
Koszty refaktur	0,00	0,00
Przekazanie inwestycji drogowej	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące zapasy utworzenie w okresie	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące należności utworzenie w okresie	0,00	0,00
Koszty zaniechanej inwestycji deweloperskiej	0,00	0,00
Pozostałe przychody operacyjne	0,91	0,50
Przedawnione zobowiązania	0,00	0,00
Rozwiązanie rezerw	0,00	0,00
Kary i odszkodowania	0,00	0,00
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	0,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00
Bonusy od obrotu	0,00	0,00
Nadwyżki inwentaryzacyjne	0,00	0,00
Inne tytuły	0,91	0,50
Uzysk złomu	0,00	0,00
Refaktury	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące zapasy odwrócenie w okresie (-)	0,00	0,00

Odpisy aktualizujące należności odwrócenie w okresie (-)	0,00	0,00
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Kosz własny sprzedanych i zlikwidowanych niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych - korekta ręczna	0,00	0,00
Zysk z okazynego nabycia	0,00	0,00
Poręczenia	0,00	0,00
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
Przychody finansowe	119 375,50	38 600,00
Dywidendy	119 375,50	38 600,00
Odsetki	0,00	0,00
Zysk ze zbycia aktywów finansowych	0,00	0,00
Odwrócenie odpisów aktualizujących	0,00	0,00
Pozostałe przychody finansowe	0,00	0,00
Nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi	0,00	0,00
Dodatnie różnice kursowe	0,00	0,00
Ujemne różnice kursowe	0,00	0,00
Wycena instrumentów finansowych do wartości godziwej	0,00	0,00
Koszty finansowe	494,81	666,67
Pozostałe koszty finansowe	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00
Strata ze zbycia aktywów finansowych	0,00	0,00
Odsetki	494,81	666,67
Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	0,00	0,00
Ujemne różnice kursowe	0,00	0,00
Dodatnie różnice kursowe	0,00	0,00
Wycena instrumentów finansowych do wartości godziwej	0,00	0,00
Koszty poręczeń finansowych	0,00	0,00
Inne udziały kapitałowe	0,00	0,00
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	145 553,05	55 088,35
Udziały niedające kontroli	0,00	0,00
Zobowiązania	32 746,10	19 084,16
Zobowiązania długoterminowe	32 681,00	10 000,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22 681,00	0,00
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy długoterminowe	0,00	0,00
Kredyty długoterminowe	0,00	0,00
Pożyczki otrzymane długoterminowe	10 000,00	10 000,00
Obligacje część długoterminowa	0,00	0,00
Kredyty, pożyczki i instrumenty dłużne długoterminowe	10 000,00	10 000,00
Instrumenty pochodne długoterminowe	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu długoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
Kaucje otrzymane	0,00	0,00
Inne zobowiązania (długoterminowe)	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	65,10	9 084,16
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	0,00	9 000,00
Kredyty, pożyczki i instrumenty dłużne krótkoterminowe	65,10	68,42
Kredyty krótkoterminowe	0,00	0,00
Pożyczki otrzymane krótkoterminowe	65,10	68,42
Obligacje część krótkoterminowa	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe	0,00	0,00
Instrumenty pochodne krótkoterminowe	0,00	0,00
Pozostałe krótkoter. zobowiąz. finansowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu krótkoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu leasingu krótkoterminowe	0,00	0,00
Rozliczenie kosztów leasingu (-)	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu umów z klientami	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu umów z klientami dot. kontraktów budowlanych	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu innych umów z klientami	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	0,00	15,74
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	0,00	15,74
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0,00	15,74
Kaucje otrzymane krótkoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu innych podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych - suma	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0,00	0,00
Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	65,10	9 084,16
Zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	0,00	0,00
Pasywa razem	178 299,15	74 172,51