

|                                                                          |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sprawozdanie z sytuacji finansowej - pasywa                              |                   |                   |
| <b>Opis</b>                                                              | <b>30.06.2026</b> | <b>31.12.2025</b> |
| <b>Kapitał własny</b>                                                    | - 569 142,50      | 640 388,71        |
| <b>Kapitał podstawowy</b>                                                | 1 200,01          | 500 200,01        |
| Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej               | 0,00              | 0,00              |
| Akcje własne (-)                                                         | 0,00              | 0,00              |
| Pozostałe kapitały rezerwowe                                             | 0,00              | 0,00              |
| Kapitały rezerwowe z dopłat właścicieli                                  | 0,00              | 0,00              |
| Różnice kursowe z przeliczenia                                           | 0,00              | 0,00              |
| Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych                     | 0,00              | 0,00              |
| Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych                     | 0,00              | 0,00              |
| Kapitał z wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych WN                  | 0,00              | 0,00              |
| Zyski zatrzymane:                                                        | - 570 342,51      | 140 188,70        |
| Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych                                 | 182 763,39        | 182 763,39        |
| Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych                                 | 182 763,39        | 182 763,39        |
| Pozostałe kapitały z zysków zatrzymanych WN                              | 0,00              | 0,00              |
| Zysk (strata) z lat ubiegłych                                            | - 42 574,69       | 0,00              |
| zysk (strata) z lat ubiegłych                                            | 0,00              | 0,00              |
| strata z lat ubiegłych                                                   | 42 574,69         | 0,00              |
| Wynik roku bieżącego                                                     | - 710 531,21      | - 42 574,69       |
| Wynik roku bieżącego                                                     | - 710 531,21      | - 42 574,69       |
| Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej    | - 710 531,21      | - 42 574,69       |
| Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom niekontrolującym         | 0,00              | 0,00              |
| Zysk (strata) netto                                                      | - 710 531,21      | - 42 574,69       |
| Zysk (strata) z działalności zaniechanej                                 | 0,00              | 0,00              |
| Zysk (strata) z działalności kontynuowanej                               | - 710 531,21      | - 42 574,69       |
| Podatek dochodowy                                                        | 1 017,00          | 51,00             |
| Obciążenie podatkiem dochodowym                                          | 1 017,00          | 1 080,00          |
| Uznanie podatkiem dochodowym                                             | 0,00              | 1 029,00          |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem                                       | - 709 514,21      | - 42 523,69       |
| Zysk (strata) z działalności operacyjnej                                 | - 709 765,72      | - 45 690,84       |
| Zysk (strata) brutto ze sprzedaży                                        | 0,00              | 0,00              |
| Koszt własny sprzedaży                                                   | 0,00              | 0,00              |
| Koszt sprzedanych produktów                                              | 0,00              | 0,00              |
| Koszt sprzedanych usług                                                  | 0,00              | 0,00              |
| Koszt sprzedanych towarów i materiałów                                   | 0,00              | 0,00              |
| Przychody ze sprzedaży                                                   | 0,00              | 0,00              |
| Przychody ze sprzedaży produktów                                         | 0,00              | 0,00              |
| Przychody ze sprzedaży usług                                             | 0,00              | 0,00              |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów                              | 0,00              | 0,00              |
| Koszty sprzedaży                                                         | 0,00              | 25 808,66         |
| Koszty ogólnego zarządu                                                  | 18 545,30         | 19 882,37         |
| Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)                     | 0,00              | 0,00              |
| Pozostałe koszty operacyjne                                              | 691 220,42        | 0,21              |
| Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                         | 0,00              | 0,00              |
| PKOKosztyZeZbyciaNiefinansowychAktywówTrwałychKorekta                    | 0,00              | 0,00              |
| Kosz własny sprzedanych i zlikwidowanych niefinansowych aktywów trwałych | 0,00              | 0,00              |
| Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                      | 0,00              | 0,00              |
| Kary umowne                                                              | 0,00              | 0,00              |
| Inne tytuły                                                              | 0,42              | 0,21              |
| Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej                 | 0,00              | 0,00              |
| Szkody majątkowe                                                         | 0,00              | 0,00              |
| Utworzenie rezerw                                                        | 691 220,00        | 0,00              |
| Spisane należności                                                       | 0,00              | 0,00              |
| Koszty sądowe                                                            | 0,00              | 0,00              |
| Koszty związane z nabyciem jednostki zależnej                            | 0,00              | 0,00              |
| Koszty związane z usunięciem szkody                                      | 0,00              | 0,00              |
| Darowizny                                                                | 0,00              | 0,00              |
| Odszkodowania                                                            | 0,00              | 0,00              |
| Niedobory inwentaryzacyjne                                               | 0,00              | 0,00              |
| Koszty refaktur                                                          | 0,00              | 0,00              |
| Przekazanie inwestycji drogowej                                          | 0,00              | 0,00              |
| Odpisy aktualizujące zapasy utworzenie w okresie                         | 0,00              | 0,00              |
| Odpisy aktualizujące należności utworzenie w okresie                     | 0,00              | 0,00              |
| Koszty zaniechanej inwestycji deweloperskiej                             | 0,00              | 0,00              |
| Pozostałe przychody operacyjne                                           | 0,00              | 0,40              |
| Przedawnione zobowiązania                                                | 0,00              | 0,00              |
| Rozwiązanie rezerw                                                       | 0,00              | 0,00              |
| Kary i odszkodowania                                                     | 0,00              | 0,00              |
| Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej                 | 0,00              | 0,00              |
| Dotacje                                                                  | 0,00              | 0,00              |
| Bonusy od obrotu                                                         | 0,00              | 0,00              |
| Nadwyżki inwentaryzacyjne                                                | 0,00              | 0,00              |
| Inne tytuły                                                              | 0,00              | 0,40              |
| Uzysk złomu                                                              | 0,00              | 0,00              |
| Refaktury                                                                | 0,00              | 0,00              |

|                                                                                       |              |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Odpisy aktualizujące zapasy odwrócenie w okresie (-)                                  | 0,00         | 0,00       |
| Odpisy aktualizujące należności odwrócenie w okresie (-)                              | 0,00         | 0,00       |
| Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                        | 0,00         | 0,00       |
| Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                   | 0,00         | 0,00       |
| Kosz własny sprzedanych i zlikwidowanych niefinansowych aktywów trwałych              | 0,00         | 0,00       |
| Przychody ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych - korekta ręczna                  | 0,00         | 0,00       |
| Zysk z okazynego nabycia                                                              | 0,00         | 0,00       |
| Poręczenia                                                                            | 0,00         | 0,00       |
| Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności                  | 0,00         | 0,00       |
| Przychody finansowe                                                                   | 251,51       | 3 176,58   |
| Dywidendy                                                                             | 0,00         | 0,00       |
| Odsetki                                                                               | 251,51       | 3 176,58   |
| Zysk ze zbycia aktywów finansowych                                                    | 0,00         | 0,00       |
| Odwrócenie odpisów aktualizujących                                                    | 0,00         | 0,00       |
| Pozostałe przychody finansowe                                                         | 0,00         | 0,00       |
| Nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi                                      | 0,00         | 0,00       |
| Dodatnie różnice kursowe                                                              | 0,00         | 0,00       |
| Ujemne różnice kursowe                                                                | 0,00         | 0,00       |
| Wycena instrumentów finansowych do wartości godziwej                                  | 0,00         | 0,00       |
| Koszty finansowe                                                                      | 0,00         | 9,43       |
| Pozostałe koszty finansowe                                                            | 0,00         | 0,00       |
| Odpisy aktualizujące                                                                  | 0,00         | 0,00       |
| Strata ze zbycia aktywów finansowych                                                  | 0,00         | 0,00       |
| Odsetki                                                                               | 0,00         | 9,43       |
| Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi                                      | 0,00         | 0,00       |
| Ujemne różnice kursowe                                                                | 0,00         | 0,00       |
| Dodatnie różnice kursowe                                                              | 0,00         | 0,00       |
| Wycena instrumentów finansowych do wartości godziwej                                  | 0,00         | 0,00       |
| Koszty poręczeń finansowych                                                           | 0,00         | 0,00       |
| Inne udziały kapitałowe                                                               | 0,00         | 0,00       |
| Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej                      | - 569 142,50 | 640 388,71 |
| Udziały niedające kontroli                                                            | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania                                                                          | 714 083,36   | 13 690,43  |
| Zobowiązania długoterminowe                                                           | 0,00         | 0,00       |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                      | 0,00         | 0,00       |
| Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych                                              | 0,00         | 0,00       |
| Pozostałe rezerwy długoterminowe                                                      | 0,00         | 0,00       |
| Kredyty długoterminowe                                                                | 0,00         | 0,00       |
| Pożyczki otrzymane długoterminowe                                                     | 0,00         | 0,00       |
| Obligacje część długoterminowa                                                        | 0,00         | 0,00       |
| Kredyty, pożyczki i instrumenty dłużne długoterminowe                                 | 0,00         | 0,00       |
| Instrumenty pochodne długoterminowe                                                   | 0,00         | 0,00       |
| Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe                                       | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania z tytułu leasingu długoterminowe                                         | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe            | 0,00         | 0,00       |
| Pozostałe zobowiązania długoterminowe                                                 | 0,00         | 0,00       |
| Kaucje otrzymane                                                                      | 0,00         | 0,00       |
| Inne zobowiązania (długoterminowe)                                                    | 0,00         | 0,00       |
| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe                                             | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania krótkoterminowe                                                          | 714 083,36   | 13 690,43  |
| Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych                                              | 0,00         | 0,00       |
| Pozostałe rezerwy krótkoterminowe                                                     | 703 220,00   | 12 000,00  |
| Kredyty, pożyczki i instrumenty dłużne krótkoterminowe                                | 0,00         | 0,00       |
| Kredyty krótkoterminowe                                                               | 0,00         | 0,00       |
| Pożyczki otrzymane krótkoterminowe                                                    | 0,00         | 0,00       |
| Obligacje część krótkoterminowa                                                       | 0,00         | 0,00       |
| Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe                                      | 0,00         | 0,00       |
| Instrumenty pochodne krótkoterminowe                                                  | 0,00         | 0,00       |
| Pozostałe krótkoter. zobowiąz. finansowe                                              | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania z tytułu leasingu krótkoterminowe                                        | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania z tytułu leasingu krótkoterminowe                                        | 0,00         | 0,00       |
| Rozliczenie kosztów leasingu (-)                                                      | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania z tytułu umów z klientami                                                | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania z tytułu umów z klientami dot. kontraktów budowlanych                    | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania z tytułu innych umów z klientami                                         | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe      | 10 863,36    | 1 690,43   |
| Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania                                     | 10 863,36    | 1 690,43   |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług                                                  | 10 863,36    | 1 690,43   |
| Kaucje otrzymane krótkoterminowe                                                      | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń                                                     | 0,00         | 0,00       |
| Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe                                                | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania z tytułu innych podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych                  | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych - suma                  | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego                                   | 0,00         | 0,00       |
| Przychody przyszłych okresów                                                          | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego                                   | 0,00         | 0,00       |
| Zobowiązania krótkoterminowe inne niż związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży | 714 083,36   | 13 690,43  |
| Zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży                          | 0,00         | 0,00       |
| Pasywa razem                                                                          | 144 940,86   | 654 079,14 |