

## O Ś W I A D C Z E N I E S P Ó Ł K I

8 maja 2026 r.

W związku z pojawiającymi się w przestrzeni publicznej komentarzami dotyczącymi administracyjno-prawnych aspektów inwestycji Oval Sky przy ul. Prądzyńskiego 21 w Warszawie, w tym w szczególności spekulacjami i informacjami nieznajdującymi oparcia w faktach, dokumentach czy też decyzjach administracyjnych niniejszym spółka przedstawia swoje stanowisko:

1. Inwestycja Oval Sky została zrealizowana na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 2 lutego 2024 r. wydanej przez Prezydenta miasta st. Warszawy, a następnie uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta st. Warszawy w dniu 23 lutego 2026 r. Powyższe rozstrzygnięcia administracyjne potwierdzają, że inwestycja została zaprojektowana i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalnego uczestnika procesu budowlanego. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie stanowi potwierdzenie, że właściwe organy nadzoru budowlanego dokonały pozytywnej oceny zgodności wykonanych robót budowlanych z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz przepisami prawa, a obiekt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania.
2. W odniesieniu do inwestycji Oval Sky, nie toczy się żadne inne postępowanie administracyjne mogące mieć wpływ na jej legalność, w szczególności nie jest prowadzone jakiegokolwiek postępowanie dotyczące decyzji o pozwoleniu na budowę ani jej ważności;
3. Aktualne rozstrzygnięcia organów administracji publicznej dotyczą wyłącznie zagadnień formalnoprawnych związanych z procedurą wydawania zaświadczeń o samodzielności lokali i pozostają bez związku z legalnością realizacji inwestycji oraz jej stanem technicznym. W ww. zakresie Spółka podtrzymuje w całości stanowisko zaprezentowane w komunikacie bieżącym Dekpol S.A. z dnia 05.05.2026 r., zgodnie z którym postanowienie Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 4 maja 2026 r. o odmowie wydania zaświadczeń o samodzielności lokali stanowi zdarzenie niezależne od Spółki oraz zostało wydane na skutek bezpodstawnej i nadmiernie rozszerzającej wykładni obowiązujących przepisów prawa. Wskazane postanowienie nie dotyczy ani nie kwestionuje ważności decyzji o pozwoleniu na budowę, ani decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a tym samym nie stanowi podstawy do formułowania jakichkolwiek wniosków dotyczących przedmiotowych aspektów.

Spółka konsekwentnie stoi na stanowisku, że inwestycja została zrealizowana w sposób zgodny z obowiązującym porządkiem prawnym, w oparciu o ostateczne decyzje administracyjne oraz przy zachowaniu należytej staranności w całym procesie inwestycyjnym.

Jednocześnie potwierdzamy treść uprzednio przekazanych informacji, w tym komunikatu giełdowego, oraz wskazujemy, że prowadzone są działania prawne zmierzające do zakwestionowania wydanego rozstrzygnięcia, w przedmiocie odmowy wydania zaświadczeń o samodzielności lokali i ochrony interesów klientów.

