

# REGULAMIN PROGRAMU POLECEŃ PN „DEKPOL PREMIUM CLUB”

## I. Postanowienia ogólne

Niniejszy regulamin (*Regulamin*) określa warunki oraz zasady uczestnictwa w programie poleceń pn. „*Dekpol Premium Club*”, zwanym dalej *Programem*, organizowanym przez Dekpol Deweloper spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie (**Organizator**) przy współpracy ze spółkami celowymi powiązanymi z Dekpol Deweloper sp. z o.o. na rzecz osób, które w czasie trwania Programu skutecznie polecają zakup Lokalu z oferty Grupy Dekpol.

## II. Definicje

1. Biuro Sprzedaży - lokal przedsiębiorstwa Organizatora w Gdańsku przy ul. Jaglanej 6/9.
2. Grupa Dekpol - Organizator i zależne od niego spółki realizujące przedsięwzięcia inwestycyjne wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu,
3. Lokal - oznacza lokal mieszkalny lub usługowy, powstający i oferowany do sprzedaży na podstawie Umowy w ramach inwestycji realizowanej przez podmiot z Grupy Dekpol,
4. Organizator - Dekpol Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie, ul. Gajowa 31, 83-251 Pinczyn, wpisana do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000758272, NIP 5922275251, REGON 381840584, o kapitale zakładowym 135.005.000 złotych,
5. Polecający - oznacza podmiot (osobę fizyczną), która dokonał zgłoszenia Polecanego.
6. Polecany - oznacza podmiot (osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną), który w wyniku rekomendacji Polecającego zawrze z podmiotem z Grupy Dekpol Umowę oraz wpłaci co najmniej 20% ceny brutto przedmiotu Umowy,
7. Uczestnik - Polecany lub Polecający,
8. Grano Group – Grano Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie wraz ze spółkami celowymi powiązanymi z Grano Group Sp. z o.o. oferujących usługi hotelowe oraz dostęp do strefy SPA. Do hoteli działających pod marką Grano Group zalicza się:
  - Hotel Almond Business & SPA (Gdańsk, ul. Toruńska 12),
  - Hotel Grano (Gdańsk, ul. Pszenna 3),



- Hotel Number One by Grano (Gdańsk, ul. Jagłana 4),
- Grano Hotel Sol Marina (Wiślinka, ul. Łąkowa 239),
- Grano Aparthotel Ustronie Morskie (Ustronie Morskie, ul. Górna 2),
- Rezydencja Aqua by Grano (Szkłarska Poręba, ul. Urocza 7a).

9. Umowa - Umowa sprzedaży, przedwstępna umowy sprzedaży, umowa przeniesienia własności, umowa deweloperska lub umowy w rozumieniu art. 3 i 4 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (tj. z dnia 21 marca 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 695).

### III. Warunki skorzystania z Programu

1. Program skierowany jest do podmiotów, które w okresie trwania Programu spełnią łącznie poniższe warunki:
  - a) dokonają zgłoszenia poprzez wypełnienie przez Polecającego lub Polecanego formularza udostępnionego przez Organizatora pod adres strony internetowej: **<https://dekpoldeweloper.pl/program-polecen/>** w ramach którego zostaną wskazane:
    - dane osobowe, nr kontaktowy (opcjonalnie), adres email Polecanego,
    - dane osobowe, nr kontaktowy, adres email, adres zamieszkania/siedziby Polecającego, adres do korespondencji Polecającego,
  - b) Polecony potwierdzi swój udział w Programie Poleceń oraz wyrazi zgodę na przetwarzanie danych osobowych, jak również potwierdzi, że Polecający posiadał jego zgodę na wykorzystanie danych w celu dokonania zgłoszenia. Potwierdzenie udziału nastąpi poprzez wypełnienie formularza i udzielenie zgody na przetwarzanie danych osobowych, przesłanego na adres e-mail Poleconego wskazany przez Polecającego podczas zgłoszenia.
  - c) w terminie 3 miesięcy od zgłoszenia Polecany zawrze z podmiotem z Grupy Dekpol Umowę oraz wpłaci co najmniej 20% ceny brutto przedmiotu Umowy;
  - d) w terminie 1 miesiąca od spełnienia warunków określonych w pkt b) przez Polecanego, Polecający zgłosi ten fakt Organizatorowi Programu drogą elektroniczną na adres: **[polecam@dekpole.pl](mailto:polecam@dekpole.pl)**
2. W terminie 3 dni roboczych od dokonania zgłoszenia zgodnie z ust. 1 pkt a) Organizator potwierdzi zgłaszającemu czy wskazani Uczestnicy są uprawnieni do udziału w Programie.



Brak potwierdzenia w zastrzeżonym terminie jest równoznaczny z odmową potwierdzenia wskazanych Uczestników.

3. Podmiot dokonujący zgłoszenia (Polecający lub Polecany) jest zobowiązana do posiadania zgody osoby zgłaszanej (Polecającego lub Polecanego) na przekazanie jej danych Organizatorowi na potrzeby realizacji Programu. Organizator nie ponosi odpowiedzialności w związku z nieuprawnionym przesłaniem przez osobę dokonującą zgłoszenia danych osobowych osoby zgłaszanej.
4. Poprzez dokonanie zgłoszenia Uczestnik Programu potwierdza akceptację postanowień Regulaminu.
5. Uczestnik Programu nie uiszcza żadnych opłat w związku z udziałem w Programie.
6. Z udziału w Programie wyłączeni są:
  - a) pracownicy, współpracownicy Organizatora oraz wszystkich spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Dekpol S.A.,
  - b) osoby, które zawarły Umowę z Grupą Dekpol w okresie dwóch lat kalendarzowych poprzedzających zgłoszenie nie mogą wziąć udziału w Programie w charakterze Polecanego,
  - c) osoby, które są w trakcie procesu sprzedażowego, w tym posiadające status rezerwacji i zmierzające do zawarcia Umowy, obsługiwane przez Organizatora lub podmiot współpracujący (w szczególności pośrednika w obrocie nieruchomościami),
  - d) osoby, które zawarły Umowę lub umowę rezerwacyjną, którą następnie rozwiązano nie mogą wziąć udziału w Programie w charakterze Polecającego (chyba, że we wskazanym par. II ust. 5 terminie zawarły również inne Umowy, które nie zostały rozwiązane),-wszelkie zgłoszenia dotyczące tych osób będą odrzucane przez Organizatora.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Organizator wskazuje, iż Grupę Dekpol w rozumieniu niniejszego Regulaminu stanowią Organizator i zależne od niego spółki wyłącznie realizujące przedsięwzięcia inwestycyjne wymienione w załączniku do niniejszego Regulaminu. Umowy zawarte z innymi podmiotami zależnymi od Organizatora nie uprawniają do udziału w Programie.



#### IV. Nagrody

1. W momencie, gdy Polecany spełni wszystkie warunki zawarte w pkt. III ust. 1 oraz zostanie potwierdzone przez Organizatora prawo Uczestników do udziału w Programie, Polecający będzie uprawniony do otrzymania nagrody.
2. Rodzaj nagrody uzależniony jest od segmentu inwestycji, w której znajduje się Lokal nabywany przez Polecanego, zgodnie z podziałem przedstawionym w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Nagrodami w Programie są:
  - a) w przypadku inwestycji zakwalifikowanych do **segmentu premium**, nagrodą są dwa vouchery (bony podarunkowe), każdy o wartości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych), do wykorzystania w dwóch hotelach należących do Grupy Grano, wybranych przez Polecającego spośród dostępnych obiektów Grupy Grano – łączna wartość nagrody wynosi 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych).
  - b) w przypadku inwestycji zakwalifikowanych do **segmentu popularnego**, nagrodą jest voucher uprawniający do korzystania przez okres jednego roku ze strefy SPA (obejmującej m.in. basen i saunę, z wyłączeniem wszelkich zabiegów i usług dodatkowo płatnych) w jednym z hoteli należących do Grupy Grano, wybranym przez Polecającego spośród dostępnych obiektów Grupy Grano.
4. Czas trwania Programu związany jest z dostępnością Nagród z puli przewidzianej przez Organizatora.
5. Nagrody zostaną wydane w Biurze Sprzedaży (lub innym miejscu uzgodnionym przez Polecającego z Organizatorem) po wcześniejszym umówieniu się i pod warunkiem podania przez Polecającego wszystkich danych wskazanych w par. III ust. 1 pkt. a. w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia przez Polecającego spełnienia wszystkich warunków uprawniających do otrzymania nagrody zgodnie z par. III ust. 1 pkt. d.
6. Uczestnikom nie przysługuje prawo otrzymania ekwiwalentu pieniężnego o równowartości nagrody.

#### V. Okres obowiązywania Programu

1. Program Poleceń „Dekpol Premium Club” obowiązuje od dnia 01.10.2025 r. i trwa do odwołania przez Organizatora.



2. Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia Programu w dowolnym momencie. Informację o zakończeniu Programu zostanie opublikowana na stronie internetowej Organizator pod adresem: <https://dekpoldeweloper.pl/program-polecen/>
3. Zgłoszenie dokonane przed datą zakończenia Programu, zgodnie z postanowieniami Regulaminu, będą rozpatrywane na dotychczasowych zasadach.

## VI. Reklamacje

1. Uczestnik Programu ma prawo zgłosić reklamację dotyczącą przebiegu Programu, w szczególności w zakresie przyznania nagród lub prawidłowości dokonania zgłoszenia.
2. Reklamacje należy składać w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Organizatora: [polecam@dekpole.pl](mailto:polecam@dekpole.pl) z dopiskiem „Reklamacja – Program Poleceń”.
3. Reklamacja powinna zawierać:
  - a) imię i nazwisko Uczestnika,
  - b) adres do korespondencji lub adres e-mail,
  - c) opis i wskazanie przyczyny reklamacji,
  - d) żądanie Uczestnika związane z reklamacją.
4. Reklamacje rozpatrywane są przez Organizatora w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania.
5. Uczestnik zostanie poinformowany o sposobie rozpatrzenia reklamacji w formie odpowiadającej sposobowi jej zgłoszenia, tj. listownie lub drogą elektroniczną.
6. Decyzja Organizatora w przedmiocie reklamacji jest ostateczna i wiążąca, z zastrzeżeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## VII. Postanowienia dodatkowe

1. Niniejszy Regulamin Programu dostępny jest w Biurze Sprzedaży i pod następującym adresem strony internetowej: <https://dekpoldeweloper.pl/program-polecen/>
2. Organizator ma prawo do zmiany Regulaminu Programu w każdym czasie. Zgłoszenie dokonane przed datą zmiany Regulaminu Programu, będą rozpatrywane na dotychczasowych zasadach.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia Programu w każdym czasie, poprzez opublikowanie stosownego ogłoszenia w Biurze Sprzedaży oraz na stronie internetowej wskazanej w pkt 1).



4. Organizator może wykluczyć uczestnika z udziału w konkursie, gdy uczestnik narusza warunki uczestnictwa w Programie lub dokonuje czynności naruszających powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem Programu stosuje się przepisy prawa polskiego.
6. Ewentualne spory nierozwiązane na drodze polubownej związane z Programem rozpatrywane będą wyłącznie przez sąd miejsca siedziby Organizatora, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej

## **VIII. Postanowienia końcowe**

1. Dane Uczestników będą przetwarzane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych - RODO) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, Str. 1). Administratorem danych osobowych udostępnianych przez Uczestników w ramach Programu jest Organizator.
2. Organizator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych wysyłając informację na adres: [rodo@dekpols.pl](mailto:rodo@dekpols.pl)
3. Dane osobowe Uczestnika będą przetwarzane w celu realizacji Programu, przyznania nagrody, na podstawie dobrowolnej zgody Uczestnika (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) oraz w stosownych przypadkach rozpatrzenia reklamacji i obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. b. oraz f. RODO)
4. Dane osobowe Uczestnika przetwarzane za zgodą będą przetwarzane do czasu wycofania przez Uczestnika zgody na ich przetwarzanie nie dłużej jednak niż do zakończenia Programu. Jeżeli dane będą przetwarzane w celu dochodzenia, ustalenia lub obrony przed roszczeniami wówczas termin ich przetwarzania wydłuży się do terminu rozstrzygnięcia sporu lub przedawnienia roszczeń.
5. Odbiorcami danych osobowych Uczestnika mogą być:
  - a) pracownicy i współpracownicy Organizatora oraz podmiotów należących do jego grupy kapitałowej (Grupa Kapitałowa Dekpol S.A.),



- b) podmioty świadczące usługi na rzecz, w szczególności usługi informatyczne, marketingowe i telekomunikacyjne, którym Organizator powierzy przetwarzanie danych osobowych.
6. Uczestnik ma prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
  7. Uczestnik ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celu wskazanym w ust. 2.
  8. Uczestnik ma prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
  9. Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
  10. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości przystąpienia przez Uczestnika do Programu.
  11. Administrator dokonuje automatycznego przetwarzania danych osobowych (profilowania), w tym informacji o aktywności Uczestnika na stronie internetowej, w celu dostarczenia Uczestnikowi informacji o produktach i usługach, których nabyciem Uczestnik może być najbardziej zainteresowany. Decyzję o dostarczeniu konkretnej informacji podejmuje jednak pracownik Administratora, czyli nie jest ona wyłącznie zautomatyzowaną decyzją.



**PODMIOTY NALEŻĄCE DO GRUPY DEKPOL  
I REALIZOWANE PRZEZ NIE PRZEDSIĘWZIĘCIA ZALICZANE DO OKREŚLONEJ OFERTY Z  
GRUPY DEKPOL DLA PROGRAMU PN. PROGRAM „DLA PRZYJACIÓŁ”**

| <b>SEGMENT PREMIUM</b>                                                                                                               |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podmiot</b>                                                                                                                       | <b>Przedsięwzięcie</b>                                                                     |
| <b>Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Sol Marina Sp. k.</b><br>Pinczyn (kod: 83-251) przy ul. Gajowej 31<br>KRS 0000760977, NIP 5922275357 | Sol Marina Etap II<br>Sol Marina Etap III<br>Grano Marina Hotel<br>(Grano Hotel SolMarina) |
| <b>Dekpol Inwestycje – TRIMARE Sp. z o.o.</b><br>Pinczyn (kod: 83-251) przy ul. Gajowej 31<br>KRS 0000911862, NIP 5922285344         | Trimare                                                                                    |
| <b>Dekpol Inwestycje Turystyczna Sp. z o.o.</b><br>Pinczyn (kod: 83-251) przy ul. Gajowej 31<br>KRS 0000926975, NIP 5922286384       | Pino Resort                                                                                |
| <b>Dekpol Inwestycje – Słarogard Sp. z o.o.</b><br>Pinczyn (kod: 83-251) przy ul. Gajowej 31<br>KRS 0000923077, NIP 5922286094       | Granaria                                                                                   |
| <b>Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. WBH Sp. k.</b><br>Pinczyn (kod: 83-251) przy ul. Gajowej 31<br>KRS 0000761177, NIP 5922275363        | Oval Sky                                                                                   |

| <b>SEGMENT POPULARNY</b>                                                                                                                   |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Podmiot</b>                                                                                                                             | <b>Przedsięwzięcie</b>                                    |
| <b>Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Pastelowa Sp. k.</b><br>Pinczyn (kod: 83-251) przy ul. Gajowej 31<br>KRS 0000672227, NIP 5922269109        | Osiedle Pastelowe Etap III<br>Osiedle Pastelowe Etap IV   |
| <b>Dekpol Inwestycje Sp. z o.o. Rokiłki Sp. k.</b><br>Pinczyn (kod: 83-251) przy ul. Gajowej 31<br>KRS 0000671424, NIP 5922269078          | Osiedle Kociewskie Etap III<br>Osiedle Kociewskie Etap IV |
| <b>Dekpol Inwestycje – Słarogard Korytybska Sp. z o.o.</b><br>Pinczyn (kod: 83-251), przy ul. Gajowej 31<br>KRS 0000969999, NIP 5922289098 | Osiedle Chabrowe                                          |